

## Ansökan om andrahandsuthyrning

Innan du fyller i blanketten - läs informationen på sida 2. Fyll i digitalt direkt i dokumentet, skriv ut, signera och skicka blanketten till adressen nedan.

### Hyresgäst

Förnamn och efternamn		Personnummer	
Adress		Lägenhetsnummer	
Postadress			
Telefon bostad		Telefon arbete/mobil	E-post
Tid för uthyrning			
Adress under uthyrningstiden			
Postadress under uthyrningstiden			
Motivera skäl för uthyrning			

Bifoga handling som styrker ditt skäl t ex. arbetsgivarintyg eller antagningsbesked. Ska du arbeta eller studera utomlands ska du dessutom bifoga en fullmakt. Söker du provboende under äktenskapsliknande förhållanden anger du namn och personnummer på den du ska provbo med.

### Föreslagen andrahandshyresgäst

Förnamn och efternamn		Personnummer	
Nuvarande adress			
Postadress			
Telefon bostad		Telefon arbete/mobil	

Jag är medveten om att jag som kontraktsinnehavare är totalansvarig för min lägenhet under andrahandsuthyrningen. Skulle problem uppstå under uthyrningstiden som innebär att hyresrätten förverkas är det jag som kontraktsinnehavare som gentemot Roslagsbostäder är ansvarig för den uppkomna situationen. Hyresavtalet kan inte överföras till andrahandshyresgästen.

### Underskrift

Ort och datum
Underskrift

Roslagsbostäder AB, org. 556045-3291, är personuppgiftsansvarig och behandlar dina personuppgifter enligt GDPR. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att handlägga ärendet. På [www.roslagsbostader.se/om-oss/gdpr](http://www.roslagsbostader.se/om-oss/gdpr) kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter.



Roslagsbostäder

## Information om andrahandsuthyrning

Om du har ett förstahandskontrakt och inte ska bo i din bostad under en begränsad tid kan du hyra ut den i andra hand om du har beaktansvärda skäl. Orsaken kan exempelvis vara studier, provbo med sambo, tillfälligt arbete på annan ort eller om du vistas på sjukhus eller annan vårdinrättning.

Tillståndet är alltid tidsbegränsat, normalt högst sex månader i taget, och anledningen och tidsperioden måste kunna styrkas med intyg eller liknande. Tillståndet kan förlängas efter en ny ansökan om skälet kvarstår. Varje ansökan prövas och uthyrningen måste godkännas av Roslagsbostäder.

Som hyresgäst hos Roslagsbostäder är du ansvarig för lägenheten under andrahandsuthyrningen. Det kan t ex gälla krav på hyra, störningar eller andra ärenden som har med lägenheten att göra.

Ett skriftligt avtal bör upprättas mellan dig som förstahandshyresgäst och andrahandshyresgästen. Det ska reglera hyrestid, hyresnivån, vad som ingår samt hur hyran ska betalas. Du har inte rätt att ta ut en högre hyra än du själv betalar. Hyr du ut möblerat får du max lägga på 15% av hyreskostnaden. Att ta ut en för hög hyra är straffbart och du kan riskera att förlora ditt förstahandskontrakt.

Andrahandshyresgästen har ingen rätt att överta lägenheten om du inte ska flytta tillbaka. Lägenheten ska då sägas upp enligt gällande hyresvillkor.

Du ska vara folkbokförd där du bor. Sedan den 1 juli 2018 är det ett brott att lämna felaktiga uppgifter eller att inte anmäla ändrade folkbokföringsuppgifter till Skatteverket när man flyttar. Mer om andrahandsuthyrning kan du läsa i Jordabalken 12 kap, Hyra, §40.

### Så ansöker du

Du måste ansöka skriftligt. I ansökan ska det framgå vilket skäl som finns till att hyra ut i andra hand. Ansökan ska innehålla din adress under andrahandsuthyrningen och uppgift om vem du vill hyra ut till. Skälen till uthyrningen måste styrkas med intyg eller antagningsbesked till utbildning.

Om du ska studera eller arbeta utomlands under andrahandsuthyrningen måste du också fylla i en fullmakt så att det finns en person i Sverige som företräder dig gentemot Roslagsbostäder. Tänk på att lämna in ansökan i god tid innan du tänker börja hyra ut din lägenhet. Roslagsbostäder bekräftar med ett brev om din ansökan är godkänd eller avslagen.

Om Roslagsbostäder avslår din ansökan har du alltid möjlighet att på egen begäran få beslutet prövat av Hyresnämnden. Om du inte får tillstånd av hyresvärden eller hyresnämnden och ändå hyr ut din bostad i andra hand riskerar du att bli av med ditt hyreskontrakt och få flytta från lägenheten.

Skicka eller lämna din ansökan till Roslagsbostäder, Box 56, 761 21 Norrtälje.

Handläggningstiden är ca 2-4 veckor men under sommarmånaderna, jul och övriga helgdagar kan handläggningstiden bli något längre på grund av lägre bemanning. Om ansökan inte är komplett returneras den.