



Roslagsbostäder

Ansökan om bostadsbyte inom Roslagsbostäder

Innan du fyller i blanketten, läs informationen på sida 2. Fyll i digitalt direkt i dokumentet, skriv ut, signera och skicka blanketten till adressen nedan.

Bostad A

Objektnummer	Lägenhetens adress	
Förnamn och efternamn hyresgäst 1	Personnummer	
Förnamn och efternamn hyresgäst 2	Personnummer	
E-post	Telefon mobil	Telefon dagtid
Lägenhetsstorlek (kvm)	Antal rum	Lägenhetens hyra
Motivera skäl till bytet. Om du behöver mer plats går det att lämna bilaga		

Bostad B

Objektnummer	Lägenhetens adress	
Förnamn och efternamn hyresgäst 1	Personnummer	
Förnamn och efternamn hyresgäst 2	Personnummer	
E-post	Telefon mobil	Telefon dagtid
Lägenhetsstorlek (kvm)	Antal rum	Lägenhetens hyra
Motivera skäl till bytet. Om du behöver mer plats går det att lämna bilaga		

Önskat datum för byte

Undertecknade försäkras härmed att bytet kommer att genomföras och att syftet med bytet är att erhålla en annan bostad och bebo densamma. Likaså försäkras att parterna såsom villkor för bytet inte begärt eller mottagit ersättning i någon form. Hyresrätten kan förloras om Roslagsbostäder missletts eller om ekonomisk ersättning lämnats eller tagits. Undertecknade ska också vara medvetna om att Roslagsbostäder kommer att kontrollera hyresinbetalningar samt förekomst av störningar och vid bytet får inga skulder finnas. För byte krävs att beaktansvärda skäl föreligger.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Hyresgäst 1 Bostad A	Hyresgäst 1 Bostad B
Hyresgäst 2 Bostad A	Hyresgäst 2 Bostad B

Roslagsbostäder AB, org. 556045-3291, är personuppgiftsansvarig och behandlar dina personuppgifter enligt GDPR. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att handlägga ärendet. På www.roslagsbostader.se/om-oss/gdpr kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter.



Roslagsbostäder

Information om bostadsbyte

Rätten att byta bostad gäller för alla som har ett förstahandskontrakt. Förutsättningen för bytet är att båda parter avser att bo permanent i den andra bostaden. Bytet måste godkännas av Roslagsbostäder.

Enligt hyreslagen ska den som ansöker kunna ange synnerliga skäl. Det kan till exempel vara ändrade familjeförhållanden eller behov av mindre eller större lägenhet. Beskriv anledningen noga i din ansökan.

För att byta bostad ska man ha bott i sin hyresrätt 1 år innan man ansöker om byte. Samma gäller den man byter med.

Innefattar bytet flera intressenter måste byteskedjan vara obruten.

Kom ihåg att du ska vara folkbokförd där du bor. Sedan den 1 juli 2018 är det ett brott att lämna felaktiga uppgifter eller att inte anmäla ändrade folkbokföringsuppgifter till Skatteverket när man flyttar.

Mer om byte av bostad kan du läsa i Jordabalken kap 12, § 35.

Ansökan

Du och din bytespartner fyller i blanketten och skickar in den till Roslagsbostäder, Box 56, 761 21 Norrtälje. Om ansökan inte är komplett returneras den. Roslagsbostäder behöver bytesansökan **senast två kalendermånader** före bytesdatum. Observera att handläggningstiden är längre under juni, juli och augusti.

Vid ansökan om ett lägenhetsbyte förbehåller vi oss rätten att se över de sökandes totala ekonomiska situation genom att ta en kreditupplysning. Om det framkommer att det finns skulder eller om den ekonomiska situationen inte är tillräcklig för att klara den nya hyran kommer ansökan om bostadsbyte att avslås. Detta kommer framför allt att tillämpas när det gäller ett byte till en lägenhet med högre månadskostnad. Roslagsbostäder bekräftar med ett brev om ansökan är godkänd eller avslagen.

Roslagsbostäder prövar ansökan och bekräftar via telefonsamtal samt med ett brev om ansökan är godkänd eller avslagen. Om ansökan godkänns kommer nya hyresavtal att upprättas. Observera att köpoängen alltid nollställs när ett nytt hyresavtal tecknas, även i samband med byte.

Om Roslagsbostäder avslår er ansökan har ni alltid möjlighet att på egen begäran få beslutet prövat av Hyresnämnden.