

Sommarbladet

JUNI 2021 • FRÅN ROSLAGSBOSTÄDER



Roslagsbostäder bjuder in till

LEKFYLLD SOMMARLOVSDAG

Äntligen sommarlov! Vi fortsätter med succén från förra året och anordnar en kul lovdag utomhus för dina barn tillsammans med Norrtälje Naturcentrum. Sommarlovsdagen ordnas både i Hallstavik, Rimbo och Norrtälje. Vi utforskar naturen tillsammans, leker och pysslar. Dagen är helt gratis, ingen föränmälan krävs och vi bjuder på gott mellanmål och roliga aktiviteter!

Engagerade pedagoger från Norrtälje Naturcentrum tar med sig barnen på en spännande upptäcktsfärd i naturen där alla får vara delaktiga i äventyret. Vad sägs om att testa slackline (balansgång) mellan träd, göra vänskapsarmband eller plantera en solros? Barnen är välkomna ensamma eller i sällskap av vårdnadshavare/föräldrar. Vi håller till i en skogsdunge nära samlingsplatsen.

Nytt för i år är att vi har dagarna i juni och att vi erbjuder två tillfällen i Norrtälje för att kunna välkomna ännu fler barn.

Varmt välkomna till Roslagsbostäders sommarlovsdag!



Var och när ska vi ha roligt?

Norrtälje 17 juni kl 13–16. Samlingsplats: Väster Knutby/Lommarvägen vid basketplanen intill Estunavägen.

Norrtälje 18 juni kl 13–16. Samlingsplats: Flygfältet, Drottning Kristinas väg 65, samling vid stenblocket.

Rimbo 21 juni kl 13–16, Samlingsplats: Vibyvägen vid lekplatsen.

Hallstavik 22 juni kl 13–16. Samlingsplats: Envägen bredvid parkeringen.

För vem? Hyresgästers barn, 6–15 år. Barnen är välkomna på egen hand eller i sällskap av vuxen (även småsyskon är mycket välkomna).

Hur? Ingen föränmälan krävs och det är drop-in under dagen. Välkomna från kl 13. Dagen avslutas kl 16. Kläder efter väder.

Frågor? Maila till trivsel@roslagsbostader.se eller ring 070-773 09 78.

Vi ber er att endast komma om ni är friska och symptomfria samt att alla håller avstånd till varandra och använder den handsprit som finns på plats. Eventet genomförs enbart under förutsättning att det överensstämmer med Folkhälsomyndighetens rådande rekommendationer.



Tillsammansodlarna bygger odlingsbäddarna från grunden där grödorna ska växa under hela sommaren. Nästa steg är att börja så och plantera ut förödlade plantor.



Vill du
ansluta dig till
tillsammansodlingen?

Maila Pascal:
pascal.letter@
coompanion.se

Vi odlar tillsammans på Färsna Gård!

Som hyresgäst hos Roslagsbostäder får man möjligheten att vidga sina odlingsytor och expandera sina odlingsdrömmar. Under hela odlingssäsongen kommer hyresgäster som anmält sig till initiativet tillsammansodling arbeta tillsammans på Färsna Gård.

Bonytt träffar deltagarna på uppstartsdagen i maj. Projektledarna Pascal och Bridget från Coompanion, som driver initiativet Stadsodling i Roslagen, började med att hälsa alla välkomna till en första odlardag.

Mycket prat, och jobb, skulle hinnas med för här skulle vi börja från grunden. Odlingsbäddarna skulle byggas med hjälp av skyfflar, skottkärror, svett och en fiffig släde som man fyllt jorden i och sen flyttade fram vartefter för att skapa jämna långa odlingsbäddar.

Det är hårt jobb – men härligt säger Gullan, en av deltagarna, som bor neråt Lommarn till.

– Ja, inte behöver vi gå till gymmet ikväll, förstärker en annan.

Det märks att det är en härligt, öppen och familjär stämning. Precis så som det ska vara på en tillsammansodling.

Vi frågar en av deltagarna, Phia, vad som fick henne att nappa på inbjudan och vilja delta i odlingen.

– Jag kände att nu är det äntligen min tur, nu är ungarna större och det finns mer utrymme för mig att pyssla med det jag själv vill göra. Ja, och såklart är min balkong överfull av plantor så något behövdes ju göras, säger Phia och skrattar.

Phia bor bara ett stenkast från Färsna Gård och är glad att den här möjligheten dök upp.

Gullan från Lommarn instämmer:

– Man är så trött på maten man inte vet var den kommer ifrån. Jag vill äta bra mat som jag vet var den odlats.

Solen skiner på odlarna som släpar och svettas när en diskussion uppstår. Ska man stampa jorden i släden för att få fasta bäddar eller ska jorden vara lös så maskar och frön får en mjukare tillvaro? Åsikterna går försiktigt isär men här finns gott om utrymme för att tänka olika. En kompromiss med enbart stampade kanter föreslås och alla arbetar glatt vidare.

På onsdagar och lördagar odlar gruppen tillsammans och vill man komma andra tider går det självklart bra det med. Gruppen håller kontakten via en chattgrupp, skickar motiverande bilder på frön som växer och tackar varandra för en bra insats. I sann tillsammansanda.

Redaktionen ser redan fram emot fler besök på Färsna under säsongen. Inte minst för att vara med på skördefesten till hösten!

Frågor & svar från vårt frågeforum!

På roslagsbostader.se finns ett frågeforum där du kan ställa frågor, se de senaste nyheterna samt eventuella driftstörningar.

Fråga: Får vi ställa ut en studsmatta eller en pool till barnen i sommar?

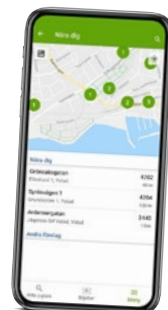
Svar: Vi förstår att det skulle vara kul för barnen, men tyvärr är det inte tillåtet att sätta upp studsmattor eller badpools på uteplatsen eller i området. Det är vi som vård som ansvarar för marken på uteplatsen och vi kan inte garantera att ditt eller någon annans barn inte skadar sig på utrustningen. På grund av säkerhetsrisken är därför inga pooler eller studsmattor tillåtna på områdena.

Fråga: Får jag grilla på balkongen?

Svar: Du får inte grilla på balkongen eller uteplatsen med kolgrill eller gasolgrill men nytt för i år är att du får använda en el-grill, så länge det inte stör grannarna. En el-grill är inte brandfarlig och osar betydligt mindre än en kolgrill. Du kan också ta med en egen grill till gården eller använda gemensamma grillplatser på de gårdar där det finns. Tänk dock på att kontrollera vindriktning och avstånd till grannarna. För att undvika brand – placera grillen långt ifrån fasaden och se till att den är ordentligt släckt när ni är färdiga. Trevlig sommar!

Ny app för betalning av besöksparkering

P-service som sköter våra parkeringsplatser byter leverantör för sms och appbetalning av besöksparkeringarna från Easypark till Parkster. Senast i september 2021 har samtliga parkeringar fått ny skyltning.



HUR GÅR DET TILL?

Del 2: Byta lägenhet

I den här serien berättar vi om olika händelser som man som hyresgäst kan komma att stöta på under tiden man bor hos Roslagsbostäder. I kommande nummer av Bonytt kommer vi informera om hur den som vill byta lägenhet ska gå till väga.



Att tänka på inför ett byte

- Du måste ha bott i lägenheten i minst ett år
- Du söker själv reda på den lägenhet som du vill byta till
- Ansökan måste göras skriftligt minst två månader innan bytet
- Båda parter ska vilja genomföra bytet och ha för avsikt att bo i lägenheten
- De köpoäng du har i vår kö nollställs när du byter lägenhet
- Bilplats och garage ingår inte i ett lägenhetsbyte.

DAGS FÖR FÖRÄNDRING?

Börjar din lägenhet bli för liten? Varje år byter hyresgäster hos Roslagsbostäder lägenhet med varandra och med andra värdar. I den här artikeln beskriver vi hur ett byte går till och vad du behöver veta inför ett byte.



Anna Larsson,
uthyrare.

Vi träffar Anna Larsson, uthyrare i Hallstavik och ansvarig för alla bostadsbyten hos Roslagsbostäder för att lyssna till de bästa tipsen för ett lyckat byte.

Anna, berätta hur går ett bostadsbyte till?

– När du har bott i lägenheten i minst ett år kan du söka upp någon att byta med och sedan ansöka skriftligt via vår blankett i god tid innan själva flytten. Anna berättar och att det hänt att hyresgäster bytt lägenheter utan att först ha ansökt eller att de flyttar in för tidigt.

– Det kan bli riktigt tokigt om oturen är

framme och en hemförsäkring behöver nyttjas (tex. vid brand) om man då inte har ett giltigt hyreskontrakt för den lägenheten man bor i.

Kan Roslagsbostäder hjälpa mig hitta en lägenhet att byta till?

– Nej, du ansvarar själv för att hitta någon att byta med. Roslagsbostäder har inga lägenheter du kan byta mot och du kan inte heller byta mot en ledig lägenhet. På vår hemsida har vi Bytestorget, en marknadsplats där du som bor hos oss kan annonsera din lägenhet för byte. Där kan alla, även de som inte bor hos Roslagsbostäder göra en intresseanmälan.

Anna tipsar även om att annonsera bytet i sociala medier, exempelvis i bostadsgrupper på Facebook eller sätta upp trapphuslappar i områden du vill flytta till.

Vad gör jag när jag hittat någon att byta med?

– Då är det dags att ansöka om byte och det ska du göra minst två månader innan själva bytet kan ske. Fyll i en blankett för

bostadsbyte från vår hemsida och skicka in till oss. Kom ihåg att blanketten måste undertecknas av båda parter. När vi fått in blanketten är processen igång och vi håller kontakten med dig.

Finns det något mer att tänka på vid ett byte?

– Ha god framförhållning med er ansökan och ha inte för bråttom. Det kan ta tid att hitta rätt lägenhet och man får inte glömma att båda lägenheterna ska besiktas och eventuella åtgärder ska regleras innan bytet vilket såklart kan ta tid. Glöm inte heller att boka ett möte med förvaltaren för att signera en ny nyckelkvittens, det är viktigt att säkerställa att du fått samtliga nycklar till lägenheten. Skulle det saknas nycklar vid en eventuell flytt längre fram så får du bekosta ett byte av cylinderlås, vilket är en klart onödig utgift.

Avslutningsvis tipsar Anna alla som går i bytestankar att läsa på Roslagsbostäder hemsida där all information om bostadsbyte finns samlad. Om du har fler funderingar efter att ha läst där vänligen kontakta uthyraren på ditt distrikt så hjälper de dig.

Skön sommar!

Vi finns här hela sommaren

Växel och felanmälan har öppettid som vanligt och vi tar fortsatt endast emot bokade besök på kontoren.

Vi ber om överseende med att till följd av semester kan svar på vissa frågor dröja något, vi återkommer så snart vi kan.

Passa gärna på att läsa i vårt frågeforum på hemsidan, där finns svaren på de 150 vanligaste frågorna.

Trevlig sommar önskar Roslagsbostäder!



Läskande sorbetdrink

Här kommer ett tips på något svalkande en varm sommardag. Blanda ihop en supergod alkoholfri drink för både vuxna och barn med smak av hallon. Receptet kommer från sajten grocerywealth.com som drivs av norrtäljebon Louise Papuçiu.

För 4 personer

Ingredienser:

- 5 dl fruktsoda
- 250 gram hallonsorbet
- 2 msk lime
- 2 msk citron

Gör så här:

1. Häll 2,5 dl fruktsoda i en bålsskål.
2. Skopa i sorbet. Tillsätt lime och citron.
3. Häll i resterande fruktsoda (2,5 dl) och rör om.
4. Servera direkt!



Vill du ha en sommaräng eller bi-hotell i ditt område? Ring så fixar vi det!

Roslagsbostäder gör varje år olika insatser för att bevara blommor till bin och humlor, skapa boningar åt dem (kommunens minsta hyresrätter?) och sår blomsterängar. Ring gärna Håkan Andersson på ditt vanliga nummer för felanmälan så tar han emot er önskan om en blomsteräng eller insekts-hotell. Vi kommer ut och kikar tillsammans var det skulle kunna passa att ha en i ditt område. Tack för att ni engagerar er tillsammans med oss för att säkerställa smådjurens mångfald.

Tips: Kanske barnen skulle tycka det vore spännande att följa binas inflytt i insektshotellet?



Hej, sommarjobbare!

Vi är stolta och glada över att ca 15 ungdomar som bor i våra bostadskvarter har valt att sommarjobba hos oss! Under hela sommaren kommer de hålla fint och snyggt i områdena. Om ni ser dem, vinka och säg hej – det är guld värt att bli sedd som ny i arbetslivet.



Roslagsbostäder

Telefon: 0176-20 75 00

Hemsida: www.roslagsbostader.se

E-post: info@roslagsbostader.se