



Roslagsbostäder

Ansökan om överlåtelse av hyresavtal

Innan du fyller i blanketten, läs informationen på sida 2

Hyresgäst

Förnamn och efternamn	Personnummer
Adress	Objektnummer
Postadress	
Telefon dagtid	E-post
Anledning till överlåtelse	

Föreslagen ny hyresgäst

Förnamn och efternamn	Personnummer
Adress	
Postadress	
Telefon dagtid	E-post

Önskat datum för överlåtelse:.....

Härmed samtycker vi till att hyresvärden äger rätt att behandla de uppgifter som lämnas i ansökningsen och som krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan.

Underskrift nuvarande hyresgäst

Underskrift föreslagen ny hyresgäst

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift	Underskrift

OBS! Glöm inte att bifoga intyg enligt information på sida 2.

Roslagsbostäder AB, org. 556045-3291, är personuppgiftsansvarig och behandlar dina personuppgifter enligt GDPR. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att handlägga ärendet. På www.roslagsbostader.se/om-oss/gdpr kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter.

Information om överlåtelse av hyresavtal

Denna blankett används när en person står för hyresavtalet och vill överlåta sin lägenhet till en närstående som personen varaktigt sammanbott med. Om du vill överlåta din lägenhet måste personen varit varaktigt boende i lägenheten och ni måste kunna visa upp att ni haft ett gemensamt och permanent hushåll tillsammans under ett antal år enligt § 34 i hyreslagen.

Vid överlåtelse av lägenhet till närstående enligt JB 12:34§ kan detta ske om hyresvärden skäligen kan nöja sig med förändringen. Detta innebär att kreditprövning samt inkomstkontroll kommer att utföras på föreslagen ny hyresgäst. Undantag för detta är när en maka/make/sambo avlider och den andra parten vill överta hyresavtalet, då sker ingen prövning. En kompis, inneboende eller andrahandshyresgäst kan inte överta hyresavtalet. Ansöker dödsbo om överlåtelse skall ansökan undertecknas av person som har rätt att teckna i dödsboets namn. Denna rätt ska styrkas med fullmakt.

Ingen besiktning kommer att ske och den nya hyresgästen övertar ansvaret för eventuella skador som har inträffat i lägenheten före överlåtelsen.

Så ansöker du

Du måste ansöka skriftligt. I ansökan ska de framgå vilket skäl som ligger till grund för överlåtelsen. Ansökan ska kompletteras med intyg som styrker sammanboendet, till exempel personbevis från Skattemyndigheten eller ett bodelningsbeslut. Vid dödsfall ska även ett dödsfallsintyg med släktutredning bifogas samt eventuell fullmakt för den som företräder dödsboet. Ansökan ska kompletteras med inkomstuppgifter för den föreslagna hyresgästen om det krävs enligt ovan information.

Om Roslagsbostäder avslår din ansökan har du alltid möjlighet att på egen begäran få beslutet prövat av Hyresnämnden.

Skicka eller lämna din ansökan till:

Roslagsbostäder AB
Box 56
761 21 Norrtälje

Besöksadresser:

Huvudkontoret Lommarvägen 1, plan 2, Norrtälje
Lommarvägen 12, Norrtälje
Centralvägen 6, Rimbo
Gottstavägen 8, Hallstavik

Handläggningstiden är ca 2-4 veckor men under sommarmånaderna, jul och övriga helgdagar kan handläggningstiden bli något längre på grund av lägre bemanning. Om ansökan inte är komplett returneras den.