

bonytt

Tidningen för Roslagsbostäders hyresgäster

NUMMER 2 • 2022

Stort deltagande i årets hyresgästenkät

Roslagsbostäder tydligt över branschsnittet

Expertens tips om el

Så kan du tackla din elförbrukning

Lär dig spela boule

Kul hobby med nya vänner

Magiskt odlingsår för Tillsammansodlingen

Lyckad avslutningsmiddag på Färsna gård



Roslagsbostäder

ledare:



Vi lyssnar på barnen – de är vår framtid! För tredje året i rad stod Roslagsbostäder i som värd för Sommarlovsdagarna. Barnen fick skapa naturkonst, göra vänskapsband tillsammans, fika, plantera solrosor och rita teckningar på vad de önskar sig skulle finnas på området. Nu tackar vi av sommaren och omfamnar hösten.

Gemenskap är värt att värna om

Det märks så tydligt att vi människor trivs ihop. De bästa av arbeten blir när man samarbetar, när man bygger på varandras styrkor och är nyfiken på varandras kunskap. De senaste månaderna har vi haft så många fina exempel på det med Tillsammansodling, Sommarlovsdagar och Trivseldagar och i det här numret av Bonytt kommer du kunna läsa om dem.

Vi dyker också ned i resultatet av kundundersökningen och tar del av vad hyresgästerna verkligen tycker om Roslagsbostäder som hyresvärd. Jag kan redan nu avslöja att vi är rörda av resultatet, tänk att så många vill rekommendera oss som hyresvärd – det känns verkligen otroligt bra.

På tal om tillsammans så var det första året Roslagsbostäders personal samlades och delade

ut enkäten personligen till våra hyresgäster – det var en lyckad eftermiddag och vi hoppas det var en av de bidragande faktorerna till att rekordmånga valde att besvara den i år.

Lovord i all ära, men det är ju i den andra änden av skalan vi arbetar med resultatet såklart, där vi kan göra skillnad och öka trivseln i bostadsområden och hemma. Hos Roslagsbostäder kavlar vi just nu upp armarna och dyker in för att analysera resultatet på djupet. Vi står inför en spännande höst och jag vill verkligen tacka er alla som valde att, kanske ännu en gång, besvara kundenkäten, tack!

Önskar er en varm och mysig höst, tillsammans!

Elin Ross,
Marknadsansvarig





Börja bli bouleare 4

Roslagsbostäder har tecknat sponsringsavtal med RimBoule som har 15 inomhusbanor och den största bouleanläggningen i Stockholms län. Alla är välkomna att i Rimbo testa den populära och sociala sporten.

Elchocken – hur spara? 6

Bonytt har träffat Eva Blixt, chef Försäljning & kundcenter på Norrtälje Energi. Läs intervjun och få smarta tips som kan minska dina elkostnader.

Positivt i årets enkät 8

Rekordmånga av de boende deltog i Roslagsbostäders stora kundundersökning 2022. Hela 90 % av enkätdeltagarna rekommenderar nu Roslagsbostäder som hyresvärd. Ta del av resultatet på sidan 8.



Odlarsuccé i Färsna 10

Tillsammansodlingen på Färsna gård börjar bli tradition och årets rejäla skörd avslutades med en läcker 3-rättersmåltid som deltagarna, med ingredienser från odlingen, lagade tillsammans.. Häng med nästa år.

Sommarlovsdagar ihop 11

Med pedagoger från Norrtälje Naturcentrum välkomnade Roslagsbostäder de boendes barn att bland annat göra vänskapsarmband, skapa naturkonst, gå på slack-line och plantera solrosor i egenskapade krukor. Det bjöds på uppskattad fika med must, frukt och kex.

82 nya lägenheter 12

Nu börjar bygget av nya 1:or, 2:or, 3:or och 4:or i Rimbo. Fint naturnära läge i Bålbro ett stenkast från Bålbroskolan och nyligen byggda Rimbo Kulturscen.

Säg hej till ny personal

Lena-Marie Norlin

– Jag arbetar som Administrativ chef här på Roslagsbostäder och har hand om våra stödfunktioner IT, HR, Marknad, Verksamhetsutveckling och Reception på huvudkontoret. Jag kommer senast från ett statligt ägt bolag och har arbetat mycket med service till kund både internt och externt. Det kommer väl till hands i mitt dagliga



arbete på Roslagsbostäder. Det jag uppskattar mest här är alla möjligheter vi har att tillsammans göra skillnad både för hyresgäster och medarbetare.

– Jag ser fram emot en härligt intensiv höst med många bra möten där vi ses och tillsammans jobbar för att utveckla Roslagsbostäder. På fritiden har jag precis plockat upp en för mig en alldeles ny hobby – jag har helt snurrat in mig på loppisar i alla dess olika former! Att gamla saker får nytt liv, det gör mig glad.

Lyckat samarbete på Trivseldagarna

Roslagsbostäder och Hyresgästföreningen har gjort Trivseldagarna till tradition! Fika och tipsrunda för både stora och små bidrog till en trivsamt dag tillsammans. Här fanns tid för många bra samtal.

På plats fanns representanter från både Roslagsbostäder och Hyresgästföreningen samt Norrtälje kommun och räddningstjänsten. Bilderna visar en lyckad dag i Rimbo där bland annat bouleföreningen RimBoule möjliggjorde för många att prova på den roliga sporten boules. På flera av träffarna hade också Räddningstjänsten möjlighet att delta vilket är väldigt uppskattat.

Trivseldagarna hålls både i Norrtälje, Rimbo och Hallstavik och alla hyresgäster är varmt välkomna att delta.

– Att träffas så här

är ett kul sätt att skapa gemenskap säger Nawar Alolabi, vikarierande Bosocial samordnare på Roslagsbostäder.

Räddningstjänsten visade upp brandbilen för alla nyfikna och delade frikostigt med sig av livsviktiga tips.

Hjärtligt tack för de fina lovorden många av er hyresgäster tog chansen att ge vår personal, det värmer. Stort tack till alla er som kom, vi ses igen nästa år!



"Boule är en fantastisk sport för alla och i Rimbo har vi Stockholms största

Allt fler av Roslagsbostäders hyresgäster ägnar sig åt boule – en sport där man kastar kulor av stål mot en liten tråkula, kallad "lille". Roslagsbostäder har tecknat sponsringsavtal med RimBoule som har 15 fina inomhusbanor i Rimbo och är en mycket aktiv klubb. Bonytt har träffat Sven-Olov Norlin som nyligen tävlat i Boule-SM.

Sven-Olov är gammal Rimbo men bor numera med sin hustru Birgitta i en av Roslagsbostäders lägenheter på Roslagsgatan i Norrtälje.

Kan du berätta lite om RimBoule?

Vi är en bouleförening med cirka 100 medlemmar som har det jättetrevlig tillsammans. Vi spelar flera gånger i veckan och har egna banor både inomhus och utomhus. Den kommande vintersäsongen använder vi våra inomhusbanor alla tisdagar och fredagar kl 10–12, det brukar komma runt 50 personer varje gång och ungefär lika många damer som herrar. Vi är en ganska aktiv klubb och har bland annat stått som arrangör av Svenska Cupen. RimBoule startades i samarbete med Pensionärernas Riksorganisation (PRO), vilket bidrar till att de flesta medlemmarna är pensionärer. Vissa av våra aktiva medlemmar använder både permobil och rullator så boule är en sport man kan ägna sig åt hela livet! Men vi har även flera yngre medlemmar och alla slags människor finns i RimBoule.

Var i träffas ni för att spela?

– Våra 15 inomhusbanor ligger i Rimbos gamla lokstallar på Ekdalsvägen i centrala Rimbo. Vi har plats för 90 spelare samtidigt och med så många banor har vi den största bouleanläggningen i Stockholms län. Utanför lokstallarna har vi även många utomhusbanor som vi använder under sommarhalvåret.

Hur provar man på boule för att kanske bli medlem?

– Du är välkommen att dyka upp oanmäld valfri tisdag eller fredag klockan 10. Fråga efter någon i styrelsen så blir du väl omhändertagen och får prova på lite nybörjarspel. Jag kan



Sven-Olov och Birgitta Norlin efter en vinst i Boule-SM 2022 i Jönköping.

verkligen rekommendera ett besök. Boule är en kul sport med trevlig samvaro! Det är inte blodigt allvar direkt – utom när vi deltar i SM förstås.

Finns det fler bouleföreningar?

– Javisst, i Norrtälje finns bland andra SPF Rurik och PRO. Rurik spelar sommartid vid Vigelsjö medan PRO håller till i Enebergsparken. Vintertid spelar de båda tillsammans med andra klubbar i Boulehallen vid Sportcentrum. I Hallstavik finns klubben Hallsta Boule.

Boule-SM 2022 låter spännande, berätta!

– Vi var fyra från RimBoule som deltog nu i somras. SM i Boule har många klasser. Det finns en öppen klass och bland annat klasserna V55 där man ska vara minst 55 år för att få delta, V65 med 65 år som lägsta ålder och V75 där Birgitta och jag är med. Inom varje klass finns det sedan singel, dubbel och trippel beroende på om man vill ställa upp som

Så tog prinsen boulen till Sverige

Prins Bertil (vår nuvarande kungs farbror) upptäckte boule under sina vistelser i Frankrike. Han blev en hängiven anhängare av spelet och bidrog till att boule fick en större spridning i Sverige. Under 1980-talet brukade han vintertid spela boule i ett av växthusen på Rosendals trädgård (Djurgården, Stockholm). Här invigdes 1989 Prins Bertils boulehall efter en insamling som inbringade 900 000 kr och lade grunden till hallen som blev en 75-årspresent till Prins Bertil.

Läs mer om sporten på www.svenskboule.se



RimBoule i korthet

- 15 inomhusbanor i de gamla lokstallarna, Ekdalsvägen, Rimbo.
- Utomhusbanor intill lokstallarna.
- Cirka 100 medlemmar varav cirka 20 har tävlingslicens.
- Möjlighet till prova-på-spel för allmänheten tisdagar och fredagar kl 10.
- RimBoule grundades 2010 och är medlem i Stockholms Bouleförbund och Svenska Bouleförbundet.
- Mer info och kontaktuppgifter på: www.rimboule.se

åldrar bouleanläggning”



Trevliga boulematcher i Rimbos gamla lokstallar där RimBoule totalt har 15 inomhusbanor.

För boende i Roslagsbostäder:

- Gratis medlemskap i RimBoule under 2022.
- Spelavgifter: 40 kronor per gång, första gången gratis.
- 25% rabatt för resten av året.
- Gratis för barn i sällskap med vuxen.

**Prova på-dag
lördag den 26/11, kl 12-14**

Gratis fika och varmkorv. Varmt välkomna!

individ, par eller ett 3-personerslag. Varje år kommer det uppemot 2 000 spelare till Svenska mästerskapet för att tävla för sin förening. Det är spännande varje gång!

Hur började du spela boules?

– Min fru Birgitta och en av hennes väninnor gick på en introduktionskväll hos RimBoule. Hon älskade spelet så sedan var det bara för mig att följa med. Det var för sex år sedan och vi har spelat massor tillsammans sedan dess. Birgitta och jag tillhör de cirka 20 medlemmar i RimBoule som åker på tävlingar och det har tagit oss till platser som Uppsala, Sparreholm, Mora och Jönköping där vi deltog i Boule-SM den gångna sommaren. Nu i september var vi med på Boules Dag i Björklinge och nästa sommar tänker vi ställa upp i Boule-SM i Kalmar, avslutar Sven-Olov Norlin.

RimBoule lär ut grunderna i spelet till nyfikna nybörjare på en av Roslagsbostäders trivseldagar.

Är du med i en engagerad organisation?

**Sök sponsring
senast 10 oktober!**

Vi sponsrar för ett bättre samhälle

Roslagsbostäder är en del av Sveriges Allmännyttan och vårt uppdrag är att erbjuda bra hyresbostäder för alla samtidigt som vi ska ta ett extra ansvar för samhällspåverkande aktiviteter. Allmännyttan ska främja tillväxten i kommunen genom att skapa goda bostadsmiljöer och bidra till människors livskvalitet genom valfrihet och inflytande.

Roslagsbostäder kan påverka mycket i bostadsområdena men vi kan nå ännu längre i vårt samhällsansvar när vi samarbetar med kunniga och engagerade organisationer som redan har etablerade verksamheter i lokalsamhället.

Våra sponsringssamarbeten fokuserar på gemensamma initiativ för samhällsengagemang och arbeten för social hållbarhet.

Är du engagerad i en sådan organisation?

Tveka inte att ansöka om bidrag, senast den 10 oktober!

Så fungerar våra sponsringssamarbeten

I ett sponsringssamarbete bidrar Roslagsbostäder med pengar till er organisation i utbyte mot något som är till fördel för våra hyresgäster, för vår verksamhet eller för samhället i stort. Er motprestation kan handla om allt från olika rabatter för våra hyresgäster och/eller att ni ställer upp med personella resurser vid till exempel hyresgästaktiviteter. Läs mer om våra riktlinjer och våra urvalskriterier på: www.roslagsbostader.se/sponsring-och-socialt-ansvarstagande/





Gör en insats för Sverige, din

Det säkerhetspolitiska läget i Europa är oroligare än på flera decennier efter Rysslands invasion av Ukraina. Ryssland har stoppat energileveranser till många EU-länder vilket bidragit till en energikris i Europa som kan förvärras framöver. Runt om i EU pågår förberedelser för att klara energisituationen i vinter och många länder har infört obligatorisk elbesparing på många områden. Att kostnaden för el kommer gå upp är ett faktum.

Hos Roslagsbostäder har ca 80% av hyresgästerna egna elavtal med nätägarna. För att ta reda på mer om elen i vår kommun och få tips på vad man själv kan göra för att minska sin elanvändning har Bonytt intervjuat Eva Blixt, Chef Försäljning & kundcenter på kommunägda Norrtälje Energi.

Vad är dina bästa energispartips till mig som bor i lägenhet?

– Tänk på hur du förbrukar el och gör aktiva val. Behöver Tv:n stå på som bakgrundsljud när du inte tittar på den eller kan du i stället använda en betydligt energisnålare radio? Andra konkreta sätt att spara är att inte ha handdukstork och golvvärme i gång i badrummet och var sparsam med användning av extra element. Kör inte diskmaskinen och tvättmaskinen förrän de är fyllda. Tvätta i 40 grader i stället för 60. Lufttorka tvätten hellre än att använda torktumlare.

Har du några ytterligare tips för den som vill minska sin elförbrukning?

– I stället för att tina mat i mikron kan man planera i förväg och låta maten tina i kylskåpet dagen innan. Då nyttjar man kylan. Se till att dörrar för kyl och frys sluter tätt och att du har rätt temperatur i dem. Det är också bra att frosta av frysen regelbundet. Använd lock när du kokar mat och kör inte köksfläkten i onödan. Många har stand-by på apparater i hemmet, dom kan man stänga av. Byt till LED-lampor, LED använder 85 procent mindre energi än traditionella glödlampor. Behöver du vädra så öppna alla fönster samtidigt under en kort stund i stället för att låta ett fönster stå öppet under en längre tid. Stäng av termostaterna på elementen under tiden. Stäng av varmhållningen på kaffebruggaren när du druckit klart.

Varifrån kommer elen som Norrtälje Energi säljer? Hur produceras den?

– Vår el kommer dels från vår egen produktion från kraftvärmeverket i Norrtälje, där vi även producerar fjärrvärme, dels från Älvkarleby kraftverk. Vi erbjuder även el som är märkt Bra miljöval och den elen kommer från en energimix bestående av sol, vind, vatten och biomassa.

plånbok och miljö

Vilket av Sveriges fyra elprisområden tillhör Norrtälje kommun?

– Elprisområde 3.

Ungefär hur mycket skiljer priset mellan elprisområdena?

– Elen är dyrare i södra Sverige än i norra, vilket härrör till att den största produktionen sker i norr. Priset kan skilja flera kronor per kilowattimme.

Kostar elen mer nu jämfört med för ett år sedan? Hur stor är skillnaden ungefär?

– Priset skiljer sig avsevärt. Vi såg i november och december förra året att priserna plötsligt stack iväg. Ett 1-årsavtal september 2021 låg på 80,8 öre/kWh och för september 2022 låg det på 462,63 öre/kWh. Många faktorer spelar in när priserna skenat iväg, kriget i Ukraina är en, kopplingen mellan gaspriser och elpriser en annan. Import och export över landsgränser är en tredje. Priserna kommer fortsatt att vara höga och elräkningen kommer med stor sannolikhet att bli hög för vintermånaderna. En tanke kan vara att lägga undan pengar i en buffert om man har möjlighet, och blir det ändå svårt att betala vill vi att man hör av sig till oss på Norrtälje Energi så fort som möjligt så ser vi tillsammans över möjligheterna till lösning.

Kan man binda sitt elpris som kund hos er? Vilka är bindningstiderna i så fall? Vad kostar det?

– Man kan binda sig på 1-, 2- eller 3-årsavtal, men de flesta väljer att ta ett rörligt avtal i dagsläget. Aktuella priser finns på vår hemsida www.norrtaljeenergi.se.



» Se till att dörrar för kyl och frys sluter tätt och att du har rätt temperatur i dem. Det är också bra att frosta av frysen regelbundet.«

Eva Blixt, Norrtälje Energi

Får ni i dagsläget fler frågor än normalt från era kunder? Vad frågar de om och vad svarar ni?

– Vi får extra många frågor just nu och de allra flesta handlar om elpriserna och vad man kan göra för att minska sin förbrukning. Många vill ha vägledning i vilket elavtal man ska välja, fast eller rörligt. Bor man i en lägenhet kan det i längden vara billigast med ett rörligt elavtal, men man får vara beredd på ovanligt höga elräkningar den kommande vintern. Om man känner stor oro kring utvecklingen på elmarknaden kan det vara skönt att välja ett bundet avtal, även om

priset är något högre än det rörliga. Det beror lite på hur man är som person.

Har Norrtälje Energi genomfört någon energisparkampanj eller vidtagit några energisparåtgärder?

– Nej, det har vi inte men vi tycker det är viktigt att alla gör vad man kan för att hålla nere energiåtgången. Det här är kanske lite konstigt att säga som energibolag, men den bästa kilowattimmen är den som inte går åt.

Har du några tips på vart jag som vill få energispartips kan vända mig?

– Det finns mycket information att hämta på vår hemsida norrtaljeenergi.se. Klicka på "Kundservice" i menyn högst upp och sedan på "Energispartips" i spalten till vänster. Dessutom har Norrtälje kommun en energirådgivning man kan vända sig till. Det skrivs även mycket i media just nu om energibesparing och det tycker vi är bra, ju mer påläst man är desto större förståelse får man för hur saker och ting hänger ihop. Den riktiga styrkan finns i att vi tillsammans drar åt samma håll, och vårt varumärkeslöfte "Med gemensam kraft gör vi skillnad för Roslagen" passar väl in på det, avslutar Eva Blixt.



7 tips som minskar din elanvändning i hyresrätt

Börja med energismarta vanor och bli medveten om din konsumtion. Vad är onödigt som du kan minska på? Kolla in tipsen nedan så kan du säkert både spara pengar på elräkningen och samtidigt hjälpa Sverige att lindra energikrisen i vinter.

1. Stäng av TV:n när du tittat färdigt! Vill du ha bakgrundsljud så använd en radio som drar betydligt mindre el.

2. Frosta din kyl och frys och damma baksidan en gång per år.

3. Håll noga koll på temperaturen i din kyl och frys. I ett kylskåp bör normal temperatur vara 4° - 8° och i en frys -18°. Stäng dörren så snabbt som möjligt.

4. Använd lägre temperatur när du tvättar. 30° är ofta ett bra val. Det är bara rejält nedsmutsad tvätt som kräver tvätt i 40° eller 60° för att bli ren.

5. Tina fryst mat i kylan – aldrig i mikron eller ugnen.

6. Sätt lock på kastrullen när du kokar upp vatten och använd gärna vattenkokaren.

7. Byt alla lågenergilampor och halogenlampor mot LED och släck lamporna efter dig.

Mer om energi och energibesparing hittar du på exempelvis energimyn-digheten.se och vattenfall.se.



Rekordmånga deltog i årets

Nu har vi fått resultatet från årets kundundersökning, stort tack till alla er som svarade! Vi kan glädjande meddela att hela 61,4 % av våra hyresgäster valde att svara.

– Wow vilket engagemang. Rikssnittet av dem som gör hyresgästundersökningar med bolaget AktivBo är 55 % i svarsfrekvens, det känns jättebra att så många vill vara med och påverka, säger Elin Ross som är marknadsansvarig på Roslagsbostäder.

– Vi kan också se att när vi jämför oss med de drygt 140 svenska bostadsbolag som deltar i hyresgästundersökningen så trivs de som bor i Roslagsbostäder bättre än genomsnittet för Sverige. Vi ligger över genomsnittet i nästan alla kategorier. Det här gäller både hur väl de boende trivs i bostadsområdet, Roslagsbostäders service och själva fastighetens skick.

– En sak behöver lyftas fram extra för att minska missförstånd: Enkätsvaren är anonyma! Det blir tokigt om någon skriver i fritexten att man vill ha vissa saker utförda, exempelvis byte av kyl/frys. Sådant måste man ringa in en felanmälan för att få åtgärdat. Vi kan inte ta hand om enskildas önskemål som

» Tryggheten ökar i våra bostadsområden. Vi har ett högt resultat där om man ser till riket. «

Elin Ross, marknadsansvarig

framförs i enkäten eftersom vi inte vet vem den svarande personen är, fortsätter Elin.

– Vid presentationen av enkätresultaten vill vi gärna börja med det mest glädjande: Hela hela 90 % (88,2 % år 2021) av de

svarande rekommenderar nu Roslagsbostäder som hyresvärd. En otrolig bra siffra som vi är riktigt stolta över! Vi höjde nöjdheten inom nästan alla områden vilket verkligen känns positivt. En trend vi ser i resultaten är att tryggheten ökar i våra bostadsområden, vi har ett högt resultat där om man ser till riket, säger Elin.

Några resultat som sticker ut i årets undersökning är den ökade nöjdheten med Roslagsbostäders mailhantering, ökad värmekomfort vintertid och trivsel

Här följer 10 axplock av de tusentals fritext-svar som alla som deltog i enkäten så generöst bidrog med. Dessa delas alltid med Bovärden på området, så passa gärna på att vara specifik i beskrivningen om det är något specifikt du vill upplysa dem om som kan förbättras på området.

Det skulle behövas bättre städning av soprummet och bättre ställning till wellpapp.

Trivs mycket bra med nya bovärderna.

Cykelrummet och källarförråd bör städas mer.

Brandvarnaren ramlade ner och gick sönder, åtgärdat inom 15 minuter.

Blev helt bra först på andra försöket, men då blev det kanon.

Ringklockan är glapp, felet ej åtgärdat, ringt flera gånger.

Fastighetsskötaren är aktiv och tillmötesgående. Gör sitt bästa.

Suveränt att kunna sortera direkt. Synd bara att folk inte kan sköta sorteringen.

ts kundundersökning

i trapphus. Områden där nöjdheten minskat jämfört med föregående enkät är personalens lyhördhet för synpunkter och önskemål, skötseln av utemiljön samt på vissa håll städningen.

– Dessa tre områden kommer vi självklart att analysera lite extra för att se vilka insatser som kan göras framöver för att öka nöjdheten.

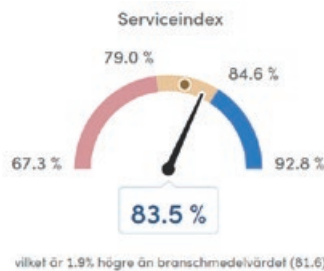
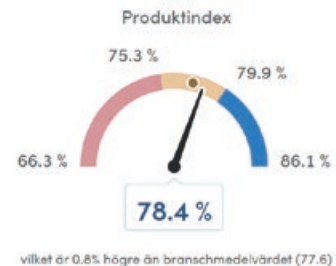
Analysen av resultaten påbörjas inom kort för att Roslagsbostäder ska kunna ta beslut både på en strategisk övergripande nivå och på distriktsnivå. Baserat på resultatet kommer bovärdar och förvaltare ta fram handlingsplaner över vad som ska prioriteras inom varje bostadsområde.

» **Hela hela 90 %** av de svarande rekommenderar Roslagsbostäder som hyresvärd.«

Elin Ross,
marknadsansvarig

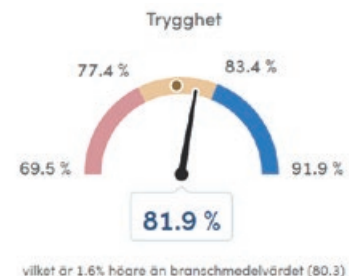
Roslagsbostäder jämför sig mot branschen för att utvecklas!

Roslagsbostäders hyresgäster är mer nöjda än genomsnittet när det gäller lägenheten, allmänna utrymmen och utemiljön.



Roslagsbostäders hyresgäster är mer nöjda än genomsnittet när det gäller Serviceindex, det vill säga kategorierna Ta kunden på allvar, Trygghet, Rent och snyggt samt Hjälp när det behövs.

Roslagsbostäders hyresgäster upplever sig trygga i sina bostadsområden. Jämfört med hyresbranschen i övrigt ligger resultatet tydligt över medelvärdet.



De här mätarna visar hur våra hyresgäster upplever sin lägenhet och område (produktindex), Roslagsbostäders service (serviceindex) och tryggheten i både lägenhet och område (trygghetsindex) jämfört med snittet i Sverige.*

De bostadsbolag med 25% lägst resultat på de frågorna som ingår i valt index hamnar i det rödmarkerade området, 50% mittersta resultatet i det gula mittfältet och de 25% bästa i det blå fältet. Den svarta prickerna är medelvärdet i branschen och visaren pekar ut Roslagsbostäders resultat i varje index. Vi kan tydligt se att vi ligger över branschmedelvärdet i alla kategorier. Våra hyresgäster är något mer nöjda med lägenheten och vår service samt känner sig tryggare i sitt bostadsområde än den genomsnittliga hyresgästen i Sverige.

– Det här är siffror som vi är otroligt stolta över och vill vi att även ni hyresgäster ska känna stolthet och trygghet i att bo hos en uppskattad hyresvärd säger Elin Ross, marknadsansvarig på Roslagsbostäder.

*Roslagsbostäder mäter kundnöjdheten med hjälp av det oberoende undersökningsföretaget Aktivbo. Många bostadsbolag, över 140 st, mäter med dem och därför har de tillräckligt bra data för att visa ett medelvärde av bostadsbolagsbranschen.

Först blev jag besviken över att tapeten i sovrummet var både trasig och smutsig då lägenheten i övrigt var nyrenoverad och uppfräschad (när jag flyttade in efter besiktning). Senare när jag fick välja tapet och det blev nymålat är jag nu jättenöjd och känner mig delaktig i utformningen av mitt nya hem.

Frysen gick sönder en lördag! Jouren lysande, fick låna en fryr över helgen! Fick en ny på måndagen, mycket bra!!





Trädgårds- och matintresserade i alla åldrar lagar en gemensam festmiddag med ingredienser de odlat tillsammans på Färsna gård utanför Norrtälje.



Malin och Linda Ljunghed är Systrarna Matjord.

Avslutningsmiddag på tillsammansodlingen

Nya vänner lagar en lyxmåltid tillsammans

Brasan sprakar, långbordet är dukat och grönsakerna är skörda- de när Systrarna Matjord bjuder in till avslutningsmiddag tillsammans med årets odlare på Färsna Gård. Bonytt redaktionen tittar in när en diger trerätters ska lagas tillsammans av skörden.

Alla är rörande överens om att det har varit ett magiskt odlingsår. Erinn, en av odlarna beskriver jorden som fantastisk – allt bara växer och växer helt otroligt! Hon är här ikväll med sina söner som även dem delat odlingsäventyret under säsongen. Nu skär de upp äpplen som ska bli kvällens dessert – apfelstrudel – ”det är typ en äppelpaj” fyller en av pojkarna snabbt i.

Katja, hyresgäst på Lommarvägen, var nybörjare som odlare i början av säsongen och beskriver hur odlingen nu blivit hennes stora intresse.

– Tänk att jag vågade testa tillsammansodlingen! Jag är så himla glad och stolt över

min utveckling. Det har varit så kul att få lära sig vilka grödor som passar bra med varandra och få planera hela odlingssäsongen. Mangold och grönkål har vuxit hur bra som helt. Även rosenskärar har jag odlat då jag är utbildad florist och älskar blommor. Det bästa har varit att man träffat nya odlingsvänner och verkligen fått utveckla ett nytt intresse!

Pascal Letter, projektledare från Coompagnion och en av drivkrafterna bakom Stads-

» Tänk att jag vågade testa tillsammansodlingen! Jag är så himla glad och stolt över min utveckling.«

Katja, hyresgäst

bruk Roslagen var även han på plats.

– Vi har lärt oss massor av den här säsongen, både om odling och om gruppdynamik.

Systrarna Matjord som agerat som coacher rundar av med att alla kan ju odla, det är bara att köra! Se på naturen, den är vild och naturlig. Det behöver inte vara så komplicerat. Ha kul och våga testa. Och med de orden tackar vi av projektet tillsammansodling.



Är du intresserad av att odla i närheten av ditt bostadsområde så är du välkommen att kontakta Roslagsbostäder på trivsel@roslagsbostader.se eller ring 070-773 09 78.

Visioner och vänskapsband

PÅ ÅRETS SOMMARLOVSDAGAR

För tredje året i rad välkomnade Roslagsbostäder barnen till särskilda Sommarlovsdagar under ledning av pedagoger från Norrtälje Naturcentrum som specialiserar sig inom utomhuspedagogik. Under Sommarlovsdagarna står barnen i centrum och får testa många nya och roliga saker.

I år erbjöds de att skapa naturkonst, göra vänskapsarmband, gå på slack-line, plantera solrosor i egenskapade krukor och att rita teckningar på vad mer de önskar sig skulle finnas på området.

Leon, 8 år, bor tillsammans med sin familj på Drottning Kristinas väg i Norrtälje och trivs bra här.

– Det finns många barn och det är kul att leka tillsammans, berättar han.

Barnen bjuds in till att rita teckningar på olika saker de skulle vilja se i området där de bor. Det blir bilder på både kompisgunga, pool och basketplan.

– Om jag fick önska skulle jag vilja ha en basketkorg med en vägg bakom, då blir det ännu roligare, säger Leon.

Barnen får även skapa armband där tekniken är att skicka två träpinnar med tråd mellan sig för att tillsammans skapa ett mönstrat armband. Det bjuds på uppskattad fika med must, frukt och kex. En mysig stund tillsammans.

Sommarlovsdagarna är ett bosocialt initiativ av Roslagsbostäder där målet är att höja trivseln i bostadskvarteren, öka både kunskap och engagemang om sin närmiljö och möjliggöra social interaktion mellan både vuxna och barn.



Barnens egen-gjorda natur-tavlor, naturlig konst helt enkelt.



Wilma och Luna gör vänskapsband och sjunger.



Här skapar pojkarna vänskaps-armband. Lite klurigt är det att hålla rätt tempo när man skickar pinnen till sin kompis.



Spaden är i marken

Solen sken över Bålbroskogen när Bonytt-redaktionen deltog vid det ceremoniella första spadtaget den 1 september i Rimbo. I direkt anslutning till Bålbroskolan växer ett bostadsområde fram där Roslagsbostäder kommer bygga 82 hyresrätter fördelat över fyra fyrvåningshus.

**ROSLAGSBOSTÄDER
BYGGER ÅTERIGEN
FLER HYRESRÄTTER**



Första spadtaget till nybyggnationen i Rimbo. Roslagsbostäder representeras av Roland Brodén, styrelseordförande, och Eva Lenngren, VD (de två längst till vänster på bilden ovan).

Det blir både 1:or, 2:or, 3:or och 4:or – något för alla. På plats fanns representanter från både Roslagsbostäder och entreprenören JSB.

– Det känns jättebra att få vara med och utveckla Rimbo genom att bygga fler hyresrätter som vi vet är efterfrågat, säger Roslagsbostäders VD Eva Lenngren.

Roslagsbostäder har avropat Sveriges Allmännyttas ramavtal och kommer låta entreprenören JSB bygga fyra koncepthus kallade Bo Punkt. När Roslagsbostäder väljer det här alternativet för sin nyproduktion är det ett aktivt val som visar att man kan bygga mer kostnadseffektivt utan att tumma på kvalitets- och hållbarhetskrav.

Vi vill bygga för alla

– När vi väljer ett färdigt koncept från en upphandlad partner till vår branschorganisation spar vi in på många kostnader som vi annars hade behövt stå för själva vid en egen upphandling. Vi jobbar alltid för att hålla byggkostnaderna så rimliga som möjligt berättar Per Bergströmer, projektledare.

– Som allmännyttigt bostadsbolag vill vi bygga för alla. Det här är ett konkret sätt för oss att göra just det, betonar Eva.

Inget nytt att bygga nytt

Att bygga nya hyresrätter är ingenting nytt för Roslagsbostäder. Bolaget har tagit möjligheten att bygga flera nya bostadskvarter de senaste åren. Några exempel:

..... 2015 2016 2017 2018 2019 2020

66
lägenheter
i kvarteret
Maskrosen
i Norrtälje

22
lägenheter
i kvarteret
Göken i
Norrtälje

32
lägenheter
i kvarteret
Ponnyn i
Rimbo

63
lägenheter
i kvarteret
Roslagsskutan
i Ålmsta



Kvarteren Spackeln 1 och 2 i Rimbo:

Totalt 82 nya hyresrätter

16 stycken 1:or

12 stycken 3:or

46 stycken 2:or

8 stycken 4:or

Några som följer bygget från första parkett är barnen på Bålbro förskola vars gård ligger bara meter ifrån byggarbetsplatsen där Bålbroskogens nya bostadsområde växer fram. Även om det är kul att följa maskinernas framfart kan det också bli påfrestande med alla ljud. Därför delade entreprenören JSB ut hörselskydd till alla barn och pedagoger. Rektorn var väldigt tacksam och glad, på så sätt blir det ännu roligare att följa bygget på nära håll.

Första nybyggnationen sedan 2020

Kvarteret Spackeln 1 och 2 i Bålbroskogen med 82 lägenheter är den största nyproduktionen för Roslagsbostäder på flera år.

Efter sommaren 2024 välkomnar vi våra nya (och kanske gamla) hyresgäster hem till Bålbroskogen. Är du sugen på att flytta till en nybyggd hyresrätt i Rimbo? Håll utkik på Roslagsbostäders hemsida för mer information och bilder från bygget. Intresseanmälan öppnas i början av 2024.

Roslagsbostäders styrelseordförande Roland Brodin tillsammans med Fredrik Leo, VD JSB.



Frågor & svar från vårt frågeforum!

På roslagsbostader.se finns ett frågeforum där du kan ställa frågor, se de senaste nyheterna samt eventuella driftstörningar.

När du ställer en fråga är vår målsättning att alltid återkoppla inom två arbetsdagar och oftast går det fortare än så. Här nedanför har vi samlat exempel på några frågor som hyresgäster har ställt. Vi hoppas att några av svaren kan vara av intresse för dig.

Slipp pappersavin

Fråga: Måste ni skicka hyresavin till mig?

Svar: Nej det måste vi inte, det är en service från oss. Du kan alltid logga in på Mina sidor och se din hyresavi och dina tidigare betalningar. Det går bra att anmäla e-faktura genom din bank alternativt ansöka om Autogiro. Fyll i en blankett som du laddar ned från vår hemsida och skicka in till oss för autogiroansökan.

Vill du inte ha din hyresavi går det bra att meddela det genom att mejla till ekonomi@roslagsbostader.se eller ringa oss på förmiddagen på 0176-20 75 00. .

Boka tvättstugan digitalt

Fråga: Kan man få en till blipp för tvättstugan?

Svar: Javisst går det bra! Vill du köpa en extra eller få en trasig utbytt kostnadsfritt? Kontakta oss via felanmälan eller ditt distriktskontor får du hjälp.

Rätt lösningar till Sudoku och korsord på sid 15:

Lätt

7	4	3	5	6	9	8	1	2
2	6	8	4	7	3	5	9	6
5	8	9	2	1	3	6	7	4
9	6	2	3	8	5	4	7	1
3	7	8	9	4	1	2	6	5
1	5	4	6	7	2	9	3	8
8	3	7	4	1	2	5	6	9
2	4	5	1	9	6	7	8	3
6	1	6	3	7	1	8	5	4

Medelsvår

2	3	6	1	8	5	9	4	7
9	7	5	6	4	2	3	1	8
1	4	8	7	3	9	6	5	2
8	7	4	9	5	3	1	2	6
6	9	2	4	7	1	8	3	5
3	5	1	2	6	8	7	4	9
7	8	6	5	1	4	2	6	3
4	2	3	9	6	7	8	1	5
1	3	8	2	7	5	6	9	4

Mysig höst!

Vilket äppelår det är i år! Njut av svenska äpplen hela hösten. En användbar frukt som kan varieras i allt från läcker apfelstrudel (som våra tillsammansodlare lagade) till både must och mos. Låt äppelskörden börja.



Enkelt äppelgott!

Enkla smaker tycker Louise är de godaste. Ni vet maten som italienerna skapar, okomplicerat, enkla råvaror och samtidigt otroligt gott. Här kommer en efterrätt som är just ett exempel på sådan mat.

Receptkreatör Louise Papuciu är född och uppväxt i Norrtälje. Tillsammans med sin mor, näringsfysiologen Anne Hallbäck, driver hon grocerywealth.com.

SMÖRSTEKTA ÄPPLEN MED VANILJGLASS



för 2 personer:

2 äpplen
1 msk smör
1/2 dl råsocker strö
1 tsk stött kardemumma
1 tsk vaniljsocker

TILLBEHÖR:

Vaniljglass

Gör så här:

1. Lägg 1 msk smör i en stekpanna.
2. Skala samt klyfta äpplena, och lägg ner dem i stekpannan, låt steka 3 minuter.
3. Blanda rörsocker, kardemumma samt vaniljsocker och strö över äpplena.
4. Stek äpplena i cirka 15 minuter
5. Servera med äkta vaniljglass.

Tänk att gå ut i trädgården eller gå förbi torget, lägga några äpplen i korgen för att sedan steka äpplena i smör och rörsocker och sedan servera med äkta vaniljglass. Enkelt, okomplicerat och otroligt gott.



Gratis skridskoskola i Hallstavik

Söndag 23 oktober 10.00-12.00.

Medtag skridskor och hjälm, vi har även för utlåning till ungdom.

Ledare finns på plats för att lära ut grunderna.

Ingen förkunskap krävs och ingen anmälan behövs innan.

Plats: Hallsta IP ishallen.

Frågor? Ring Hallstaviks IK, telefon 070-572 04 94

Välkomna!

Mitt Lov erbjuder tre kostnadsfria scenkonstprogram under höstlovet: föreställningen Nya Skor! i Norrtälje, cirkusshowen Trassligt i Hallstavik och skräckföreställningen Nosferatu 2 i Norrtälje och i Rimbo. Alla program är kostnadsfria och ni bokar er plats på <https://www.norrtalje.se/eventang>



Nya skor!

En rolig och spännande föreställning med musik, komik och magi! Charlie önskar sig nya skor och är med om många äventyr på vägen.

Tid: 31 oktober klockan 10:30-11:05
i Rodengymnasiets aula.

Fri entré.

Åldersrekommendation: 3-10 år.

Nosferatu 2: vampyrens återkomst

Tillsammans med vännen Fladderfredrik packar Nosferatu in sig i kistan och lämnar sitt mörka slott för att ge sig ut på äventyr. Vågar du följa med?

Tid:
3/11 Rodengymnasiets aula
klockan 10.30 och 13.00

4/11 Rimbo Kulturscen Opalen
klockan 14.00

Åldersrekommendation: 6-10 år.



Lös en sudoku!

På spelasudoku.se hittar du regler för hur man spelar. Sudoku i modern version uppfanns i USA under 1970-talet men blev då ingen större hit. 1984 lanserades spelet med stor framgång i Japan, där det även fick sitt nuvarande namn (su doku vilket betyder "ensam siffra"). Till vårt land kom sudoku på allvar 2005 då Svenska Dagbladet och Sydsvenska Dagbladet var först i Sverige med att dagligen publicera ett nytt sudoku.

Lätt

4	2					1		9
			9		1			
	6	1		5	4		3	8
	3		7	2	9			
5		2	1				7	3
		4				2	9	
7		9	3					5
6	5			7			1	
			6		5		4	

© Bulls

Medelsvår

4	6	5	7	2	8	3	9	1
1	8	7	9	6	3	4	2	5
3	9	2	4	1	5	6	8	7
6	7	4	8	9	2	1	5	3
5	3	8	1	7	4	2	6	9
9	2	1	3	5	6	7	4	8
2	5	9	6	3	7	8	1	4
8	1	3	2	4	9	5	7	6
7	4	6	5	8	1	9	3	2

© Bulls

Lösningarna finns på sidan 13.

Distriktskontor

Norrtälje

Besöksadress: Lommarvägen 12

Tfn: 0176-20 75 11

Rimbo

Besöksadress: Centralvägen 6

Tfn: 0176-20 75 64

Hallstavik

Nu åter på Gottstavägen 8!

Tfn: 0176-20 75 61

Huvudkontor

Roslagsbostäder AB

Box 56, 761 21 Norrtälje

Besöksadress: Lommarvägen 1, plan 2

Tfn: 0176-20 75 00

Hemsida: www.roslagsbostader.se

E-post: info@roslagsbostader.se



Roslagsbostäder