

Ansökan om byte

Gäller både bostad och fordonsplats. Innan du fyller i blanketten, läs informationen på sida 2-3

Objekt 1

Objektnummer	Objektadress	
Förnamn och efternamn hyresgäst 1	Personnummer	
Förnamn och efternamn hyresgäst 2	Personnummer	
E-post	Telefon mobil	Telefon dagtid
Lägenhetsstorlek (kvm)	Antal rum	Hyra/mån
Motivera skäl till bytet. Om du behöver mer plats går det att lämna bilaga		

Objekt 2

Förnamn och efternamn hyresgäst 1	Personnummer	
Förnamn och efternamn hyresgäst 2	Personnummer	
Adress	Objektnummer	
Postadress/ort	E-post	
Telefon bostad	Telefon mobil	Telefon arb./dagtid
Nuvarande hyresvärd - gäller enbart externa hyresgäster	Telefon hyresvärd	E-post hyresvärd
Lägenhetsstorlek (kvm)	Antal rum	Hyra/mån
Motivera skäl till bytet. Om du behöver mer plats går det att lämna bilaga		

Önskar även byte av p-plats i samband med bostadsbyte? Nej Ja :	Objektnr (p-plats med objekt 1):
	Objektnr (p-plats med objekt 2):

Undertecknade försäkras härmed att bytet kommer att genomföras och att syftet med bytet är att erhålla en annan bostad och bebo densamma. Likaså försäkras att parterna såsom villkor för bytet inte begärt eller mottagit ersättning i någon form. Hyresrätten kan förloras om Roslagsbostäder missletts eller om ekonomisk ersättning lämnats eller tagits. Undertecknade ska också vara medvetna om att Roslagsbostäder kommer att kontrollera hyresbetalningar och förekomst av störningar. Vid bytet får inga skulder finnas.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Hyresgäst 1 objekt 1	Hyresgäst 1 objekt 2
Hyresgäst 2 objekt 1	Hyresgäst 1 objekt 2

Roslagsbostäder AB, org. 556045-3291, är personuppgiftsansvarig och behandlar dina personuppgifter enligt GDPR. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att handlägga ärendet. På www.roslagsbostader.se/om-oss/gdpr kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter.



Roslagsbostäder

Information om bostadsbyte

Rätten att byta bostad gäller för alla som har ett förstahandskontrakt. Förutsättningen för bytet är att båda parter avser att bo permanent i den andra bostaden. Bytet måste godkännas av Roslagsbostäder. Vid externt byte ska ansökan kompletteras med inkomstuppgifter för den externa bytesparten. Ett externt byte innebär att en av bytesparterna inte bor hos Roslagsbostäder. Objekt nummer hos Roslagsbostäder följer detta format (10-xxx-xxx).

Enligt hyreslagen ska den som ansöker kunna ange synnerliga skäl. Det kan till exempel vara ändrade familjeförhållanden eller behov av mindre eller större lägenhet. Beskriv anledningen noga i din ansökan.

För att byta bostad ska man ha bott i sin hyresrätt 1 år innan man ansöker om byte. Samma gäller den man byter med. Innefattar bytet flera parter måste byteskedjan vara obruten.

Parterna ansvarar för att lägenheten lämnas städad enligt instruktioner för flyttstädning. Roslagsbostäder genomför ingen städbesiktning i samband med byte.

Kom ihåg att du ska vara folkbokförd där du bor. Det ett brott att lämna felaktiga uppgifter eller att inte anmäla ändrade folkbokföringsuppgifter till Skatteverket när man flyttar.

Information om byte av fordonsplats

Vi hyr bara ut parkeringsplatser till dem som bor hos oss. Man får hyra upp till två fordonsplatser per hushåll varav max en får vara en carport/ett garage. Vid önskan om byte av parkeringsplats är det tillgång och efterfrågan på parkeringsplatser i området som styr om det kan godkännas. Bytet av parkeringsplats kan således nekas även om bostadsbytet godkänns. Byte av parkeringsplats omfattar inte garage.

Parkeringsplatsen får endast användas för personbil i besiktigat, godkänt och kördugligt skick som får framföras på allmän väg. Platsen får ej användas för husvagn/husbil/släp-fordon etc. Garage är endast till för förvaring av motorfordon med tillhörande utrustning, till exempel däck och hyllor med tillbehör. Reparations- och underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans plats eller på utrymme som ägs av Roslagsbostäder är inte tillåtna. Även arbeten som medför risk för brand, miljöskador eller annan skada på fastigheten är inte heller tillåtet. Detta innebär att svetsning, slipning, målning, oljebyten, tvätt m.m. inte får förekomma i garagen. Brandfarliga vätskor får inte heller förvaras i garagen.

Om du önskar hyra en fordonsplats som inte räknas till ditt bostadsområde tillkommer moms på 25 % per månad enligt Skatteverkets regler.

Ansökan

Handläggningstiden för ansökan om bostadsbyte är normalt är ca 2 månader och byte av fordonsplats är ca 2-4 veckor. Handläggningstiden kan bli något längre under sommarmånaderna, jul och övriga helgdagar på grund av lägre bemanning. Observera att köpoängen alltid nollställs när ett nytt avtal tecknas i samband med byte.

Om ansökan inte är komplett returneras den. Om Roslagsbostäder avslår din ansökan har du alltid möjlighet att på egen begäran få beslutet prövat av Hyresnämnden.

Du och din bytespartner fyller i blanketten och skickar in den till Roslagsbostäder på adress:

Roslagsbostäder AB
Box 56
761 21 Norrtälje

Roslagsbostäder AB
Box 56
761 21 Norrtälje

Besöksadress:
Lommarvägen 1^{tr}
Norrtälje

Telefon: 0176-20 75 00
E-post: info@roslagsbostader.se
www.roslagsbostader.se