

Tidningen för Roslagsbostäders hyresgäster

bonytt

NUMMER 1 • 2025

**Nya satsningar på underhåll
jubileumsåret 2025**

Stora projekt för att modernisera våra bostäder ytterligare

**Välkommen på
våra sommarlovsdagar**

Roliga juni-aktiviteter för hela familjen
i Norrtälje, Rimbo och Hallstavik

Njut vår vackra vår!

Baka läckra påskharar – se Bonytts senaste recept

**Roslagsbostäder
fyller**

Fakta och kuriosa
från en historieresa
med start 1945

80 ÅR
1945 - 2025

RB
Roslagsbostäder



Kvarteret Väster Knutby – Roslagsbostäders första nybyggnation i Norrtälje står inför ett stambyte under de kommande tre åren.

Tillsammans skapar vi framtidens boende

I år firar vi 80 år som bostadsbolag – en fantastisk milstolpe! Under dessa år har vi fått vara en del av många människors vardag och hem. I detta nummer tar vi en titt tillbaka i historien, men också framåt mot allt spännande som väntar.

Att ta hand om våra fastigheter och utveckla bostadsområdena är en viktig del av vårt arbete. Under året genomför vi en rad underhållsprojekt, och i denna tidning kan du läsa mer om vad som är på gång där du bor. Genom planerat underhåll ser vi till att våra fastigheter är trygga, hållbara och trivsamma – både nu och i framtiden.

Snart är det också dags för årets kundundersökning. Dina åsikter är viktiga för oss, och vi hoppas att du tar chansen att berätta vad vi gör bra och vad vi kan förbättra. Det är genom er hyresgäster som vi kan utvecklas och skapa ännu bättre boendemiljöer.



Vi slutar med pappersavier. Genom att gå över till digitala aviseringar gör vi en insats för miljön samtidigt som du får en smidigare hantering av dina hyresbetalningar.

Vi ser fram emot sommaren och särskilt då att få bjuda in alla barnfamiljer till årets Sommarlovsdagar! På flera platser i kommunen ordnar vi roliga aktiviteter där vi hoppas få träffa många av er – mer information om tider och platser hittar du inne i tidningen.

Men det finns mycket mer att se och göra i vår och under försommaren! Roslagens sparbank bjuder in till två härliga evenemang – en inspirerande kulturdag i Hallstavik och en stämningsfull körkonsert i Rimbo.

Vi hoppas att du får en härlig vår och att du hittar inspiration och viktig information i detta nummer av Bonytt. Trevlig läsning!

Elin Ross,
Marknadsansvarig



Roslagsbostäder 1945–2025 4

Under hela 2025 firar vi att bostadsbolaget Roslagsbostäder AB fyller 80 år i år. Lär dig mer om Roslagsbostäders historia genom några gobitar ur boken *”50 år med Roslagsbostäder”* som gavs ut 1995.

Fortsatta satsningar 8

Investeringarna för att underhålla och förbättra Roslagsbostäders fastigheter fortsätter. Se var särskilda satsningar görs under 2025.

Smidigare betalning 10

Som ett led i satsningen på en mer hållbar och digital kommunikation kommer Roslagsbostäder i juni 2025 att helt sluta med pappersavier gällande hyror. Kivra, Autogiro eller e-post är tre alternativ du kan använda för dina hyresbetalningar framöver.

Hyr lägenhet utan köpoäng 10

Unga mellan 20–28 år, studenter och nyrekryterade till Norrtälje kommun erbjuds nu att snabbt få hyra lägenhet på natursköna Campus Roslagen utan köpoäng.



Kul Sommarlovsdagar 11

Under tre dagar i juni är du välkommen till Sommarlovsdagarna som Roslagsbostäder arrangerar tillsammans med Norrtälje Naturcentrum. Och under hela året kan du dra nytta av Aktivitetsbanken i Norrtälje för att låna sport-, musik- och friluftsutrustning i upp till 14 dagar åt gången. Allt är gratis att låna för dig som bor i kommunen!

Ladda säkrare! 13

Elsäkerhetsverkets statistik visar att mer än var tionde elrelaterad brand i bostad orsakas av laddbara produkter. Börja ladda säkrare genom att följa våra enkla tips.



SeniorNet Roslagen lär seniorer använda digital teknik

Du är välkommen att titta in och få hjälp med din dator, platta eller telefon. Mac som PC, Iphone/Ipad eller Android eller varför inte någon annan it-fråga, testa!

Norrtälje bibliotek: Tisdagar 10:00–12:00 samt 13:00–15:00

Hallstavik bibliotek: Tisdagar 13:00–15:00

Rimbo bibliotek: Måndagar 12:00–14:00



Lördagen den 24 maj klockan 10–14. Fri entré!

Välkommen till en trevlig dag i Hallstavik där vi delar med oss av och lär känna varandras kulturer – nu med fler utställare, kulturer, mat och musik!

Arrangör: Roslagens Sparbank i samarbete med Norrtälje kommun och kulturskolorna.

Roslagsbostäder AB firar 80 år – en historisk tillbakablick



I år firar Roslagsbostäder AB ett stort jubileum – 80 år som bostadsbolag! För att uppmärksamma detta har Bonytt-redaktionen dykt ner i historien och valt ut delar av Bo Bengtssons skildring av Roslagsbostäders utveckling, hämtade ur boken *50 år med Roslagsbostäder* från 1995.

Konduktören på Roslagsbanan låter bygga det första hyreshuset i Rimbo

Vår resa började på 1940-talet när visionären Hjalmar Jansson ville råda bot på trångboddheten och de usla bostäderna i Rimbo kommun. Långt innan namnet Roslagsbostäder ens fanns, bildades Fastighetsaktiebolaget Rimbohus – en av de största delarna i den framtida sammanslagningen som skapade dagens Roslagsbostäder.

Hjalmar var en framstående kommunalpolitiker som arbetade hårt för bra boende för alla. Men låt oss ta det från början med en inblick i hur livet i Rimbo såg ut i början på 1940-talet.

Bland skottpengar på kaja och förbud mot pilsnerdricka – så börjar vår historia

Varje dags stora händelse i Rimbo 1945 inträffade vid åttatiden på kvällen. Det var alltså inte ännu ett avsnitt av ”bäst i test” på TV (för TV fanns ännu inte i varje hem) utan det var när tågen från Uppsala, Stockholm, Norrtälje och Hallstavik alla kom in samtidigt till stationen. Det var till kvällståget Rimboborna punktligt gick varje kväll för att se resenärer komma och gå. Stationen var samhällets samlingspunkt och livsnerv, precis på många andra mindre orter i landet.

Järnvägen var Rimbos största arbetsgivare med omkring 150 anställda. Bilar var

fortfarande ovanliga. Stinsen och lokmästaren tillhörde den sociala eliten tillsammans med doktorn, tandläkaren och veterinären. Utöver järnvägen som arbetsgivare fanns tegelbruk, mejeri och konfektfabrik.

Kommunfullmäktige i Rimbo var strikta i sin nykterhetspolitik och avslag handlaren Torsten Ekbergs ansökan om att sälja pilsnerdricka för hemmabäring. När han återkom året därpå fick han ett temporärt tillstånd på tre år, trots att många politiker i fullmäktige menade att efterfrågan på pilsnerdricka huvudsakligen bör komma från sommargäster.

På tal om sommar, så kunde pojkar i kommunen tjäna en slant genom att skjuta kajor och skator som sommarjobb – 25 öre styck betalade länsstyrelsen.

KV Lärkan 3 i Rimbo – första huset och 20 personer vill hyra

1945 startar Hjalmar genom Fastighetsaktiebolaget Rimbohus arbetet med att uppföra det första hyreshuset. Redan innan huset var byggt, ja till och med innan bolaget ens var bildat, hade människor i Rimbo ställt sig i kö till Rimbos första hyreshus.

Byggare av hyreshuset blir Molin & Björkmans som lämnade det lägsta anbudet på 97 500 kr. Lärkan nr 3 står klar för inflyttning i oktober 1944.

Vid styrelsens första sammanträde bestämde styrelsen vilka sökande av de 20 intres-

serade som skulle få bli hyresgäster i de 8 lägenheterna (!) De fördelades enligt nedan: f.d. föreståndarinnan Wallgren, rörmontören Karlsson, konduktören Browall, kommunalkamreraren Hedlund, signalreparatören Hägerman, konduktören Åhman, kontoristen Zetterström och handlaren Wijk. Hyran hade fastställts till 81:25 kr i månaden för tvåorna och 60:40 för ettorna. Till det tillkom bränsletillägg (värme).

Varmvatten bara två dagar i månaden

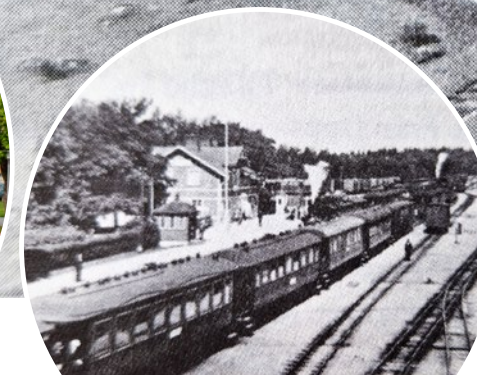
Bolaget hade snart planer på fler hyreshus i samma område och i nästa hus Lärkan nr 4 står klar redan året därpå. Även detta hus (och många kommande) byggs av firma Molin & Björkman. Här anställer bolaget Martin Skantz som fastighetsskötare för ett arvode på 450 kr om året. För vedeldning fick han 150 kronor extra om året. Extra betalt fick han för att säga och hugga upp byggavfallet efter byggnadsarbetarna. Allt skulle tas till vara på.

Med kropp och spade byggdes husen

Kv. Lärkan



Rimbo järnvägsstation



och leveranserna av tegel kom med häst och vagn. Det var kristider, och den statliga bränslekommissionen gjorde i början av 1945 inskränkningar i användandet av varmvatten. Bara två dagar i månaden kunde hyresgästerna njuta av varmt vatten i kranarna.

Freden kom – men kylskåpen uteblir

Därefter lättade restriktionerna – freden hade äntligen kommit och under vintermånaderna fick hyresgästerna varmvatten hela två dagar i veckan – både fredag och lördag. Men det fick inte vara för varmt i lägenheterna, temperaturen skulle hållas runt 18 grader. In i Lärkan nr 4 flyttade två tandläkare, en tandtekniker och en tandsköterska. Trots önsknings från tandläkaren så avslår styrelsen hans önskan om att låta få kylskåp installerat. Det skulle dröja ytterligare några år innan dessa nymodigheter blev standard. Att bygga hela kvarteret Lärkan kom att ta 12 år. Idag kallas kvarteret Sånglärkan.

Förlossningshemmet

– en social insats som bolag och bygd

Att bolaget bygger ett förlossningshem är en stor sak både för Rimbo och för bolaget. Den 17 mars år 1946 invigs Rimbo Förlossningshem och får kyrkoherden Ek att framhålla att nu äntligen är det slut med att Rimbobor föds i Norrtälje och att de barn som här ska födas måste få träda in i en mycket lyckligare värld än nuvarande.

Staden växer

Att fastighetsaktiebolaget bildades och växte fram som allmännyttigt bostadsbolag hängde ihop med att först järnvägen och sedan skolan behövde bostäder. Att Landstingstvätten skulle komma till Rimbo blev skälet till att Marknadshagen byggdes och bolagets tillväxt. Holmes Bruks behov blev starten till Stiftelsen Häveröhus i Hallstavik och i Norrtälje var det lokaliseringen av Lv3 som blev startskottet för Stiftelsen Norrtäljebostäder.

Kv. Lönner



Rimbo någon gång mellan 1948–1953. Kv Lärkan i bildens övre del med husen 3, 4, 2 samt förlossningshemmet. I förgrunden ser man vårt hus i Kv Kråkan på Tomtavägen 9.

När kronan kom till Norrtälje

År 1952 flyttade Stockholms luftvärnsregemente (Lv3) till Norrtälje och stiftelsen Norrtäljebostäder kunde erbjuda 124 bostäder till personalen i kv. Lönner och Växtriket. Men att stiftelsen skulle startas för att tillhandahålla bostäder var starkt motarbetat i politiken och höll på att inte bli av. Under nästkommande 20 år skedde ingen utveckling av hyresbostäder i Stiftelsen i Norrtälje utan det kom först efter kommunsammanslagningen år 1971.





Kv. Håggen

**NORRTÄLJE
KOMMUNS
BOSTADS AB**

*Hjalmar Jansson i det som ska bli
Marknadshagen i Rimbo.*

Norrtälje Barnrikehus

Kv. Bryggården



*När Ronnie Andersson var
bolagets VD fick vi vårt namn
Roslagsbostäder AB.*

Hallstavik byggdes upp av Holmens Bruk

Vägar, vatten, avlopp och bostadsbebyggelse i Hallstavik har till stor del byggts och förvaltats av Holmens bruk. Ända in på 60-talet fanns det hos äldre politiker i Häverö en stark övertygelse om att kommunen inte skulle engagera sig i den typen av frågor alls. Men på sommaren 1963 så bildas ändå Stiftelsen Häveröhus för att just förvalta bostadshus. Bruket hade fortsatt ett stort behov av bostäder och sålde marken till stiftelsen för kvarteren Håggen – Ången, under förutsättning att de fick tillsätta hälften av hyresgästerna. Sommaren -67 skrevs ett avtal mellan bruket och stiftelsen att tillsammans producera minst 600 bostäder under åren 1968–1972. Här rådde det omätlig framtidsoptimism!

Kommunens första barnstuga och boende även åt farmor

När det var beslutat att tvätten skulle etableras i Rimbo och Marknadshagen skulle byggas så lockade bolaget med en garanti för bostad även för anhöriga till familjen. Då det inte fanns någon kommunal barnomsorg på den tiden, och majoriteten av den 120 anställda vid tvätten skulle vara kvinnor så lockade alltså bostadsbolaget med bostad även åt far- och morföräldrar som kan flytta med. Kommunens första barnstuga öppnade bolaget 1965 i just marknadshagen för att möjliggöra för ett bra liv som anställd och boende i Rimbo.

Ett nytt bolag

I samband med kommunsammanslagningen 1971 slogs de tre bolagen och stiftelserna samman och bolaget förändrades över en natt. Nu får de namnet Norrtälje Kommuns Bostads AB. Hjalmar Jansson som varit mer eller mindre personligt bekant med alla hyresgäster i Rimbo fick nu svårt att överblicka en så vitt spridd verksamhet och behövde anställa hjälp. Nu hade bolaget 855 lägenheter att förvalta. De timanställda Marie-Louise Eklöv som kontorist och bolaget fick nu sitt första kontor. På Marknadsvägen 2 fick de sin arbetsplats och de hade öppet för besök varje tisdagskväll under en och en halv timme.

Lösa ut tvättpoletter på tisdagskvällarna

En uppgift för Marie-Louise var bland annat att skriva ut tvättlistorna. Hyresgästerna fick inte välja själva när de skulle tvätta, det bestämde bolaget. På tisdagskvällarna var de boende välkomna att köpa tvättpoletter för 10-öringar för att kunna nyttja tvättmaskinerna.

Expansionen ett faktum

Sen 1971 har bolaget expanderat kraftigt och byggt bostäder inte bara på de orter de finns idag utan även i Herräng, Bergshamra, Grisslehamn och Rånäs.

» Sen 1971 har bolaget expanderat kraftigt och byggt bostäder inte bara på de orter de finns idag utan även i Herräng, Bergshamra, Grisslehamn och Rånäs.«

Grisslehamn och Rånäs. Men på 70-talet fanns ingen stor efterfrågan på nybyggt i Norrtälje, och framförallt inte hyresrätter, utan bolaget fick börja med att överta fastigheter från kommunen. Bland annat kv. Alen i Norrtälje, Kråkan i Rimbo och de så kallade Barnrikehusen på Grossgårdet i Norrtälje.

Barnrikehusen, nuvarande Eneberg, var en produkt från 40-talet där man placerade lågt bemedlade familjer med många barn. Ett av barnrikehuset står där än idag, på Esplanaden nära sjukhuset i Norrtälje kan man se ett fyrkantigt litet grönt hus.

Väster Knutby först ut i Norrtälje

Det första bolaget byggde i Norrtälje var området vid Lommarvägen, Väster Knutby. Där började bolaget med att bygga affär och även barnstuga (där Aktivitetsbanken ligger nu och tidigare Mekonomen) för att visa på vilja att integrera service i sina bostadsområden.

Politisk strid mot hyresrätterna

Bolaget visade på sin duglighet och får på så sätt tillgång till mer mark och nästa bygge blir intill Estunavägen. Här byggs Bryggården och Bertil Engstrands koncept från kv. Mjölaren i Rimbo kommer till användning.

» Bolaget visade på sin duglighet och får på så sätt tillgång till mer mark och nästa bygge blir intill Estunavägen. Här byggs Bryggården,«

Det Engstrandska konceptet med egna entrédörrar var, och är fortfarande, en uppskattad boendeform och återanvänds både i Rimbo, Herräng och Älmsta. Bygget av Bryggården föregicks av en intensiv politisk strid om vad som skulle byggas.

Med en rösts övervikt i kommunfullmäktige vann hyreshusförespråkarna i sista minuten mot de politiker som ville bygga ”lyxiga villor”. Villaförespråkarna hade varit så säkra på sin seger så det redan påbörjat schaktningsarbetet för villorna innan beslutet fattades.

Social trivsel i Hallstavik

När Bolaget tidigare byggde Smörblomman, Envägen i Hallstavik visade det sig att de som tidigare bott ungarliv i Holmens baracker hade svårt att veta hur bra boende i flerfamiljshus skulle gå till. Det här tog bolaget lärdom från när Södergärdet byggdes och prioriterade sociala ytor med plats för föreningsliv, fest och samvaro. Ett mycket lyckat koncept som än idag nyttjas av de boende.

Södergärdet var också det första området

som fick hiss trots sina två våningar, just för att de äldre i samhället skulle kunna få möjlighet till att bo bekvämt.

Järnväg och flygfält läggs ned

Under 1960-1970 talet läggs järnvägen ned och Rimbos storhetsepok är över. Den centralt belägna marken nyttjats då istället till att bygga området Semaforen, även det ritat av Bertil Engstrand. I Norrtälje läggs flygfältet ned och Roslagsbostäder bygger, tillsammans med bostadsrättsföreningar ett stort bostadsområde med samma namn.

1988 blir vi Roslagsbostäder

Tiderna förändras och dåvarande VD Ronnie Andersson kände av trenden i samhället och vill förändra bolaget från ett tekniskt förvaltande bolag till ett servicebolag. Det är nu bolaget får sitt nuvarande namn Roslagsbostäder AB. Nu ska helheten som ligger i begreppet



boende förvaltas, inte bara bostäderna. Att se människorna, inte bara husen. Ett arbete Roslagsbostäder än idag förvaltar väl med många sociala insatser i bostadsområdena, tydligt boinflytande och en serviceorganisation på varje ort.

Från de första husen på Kv Lärkan till dagens moderna bostadsområde i Bålbroskogen har Roslagsbostäder alltid haft en tydlig roll; att skapa trivsamma och bra hem för invånarna i Roslagen.

Roslagsbostäder fortsätter att investera i underhåll och förbättringar av fastigheterna. Under 2025 genomförs flera stora projekt för att modernisera och effektivisera bostadsbeståndet.

ROT- och driftprojekt 2025:

Nya hissar, tvättstugor, tak och vattenledningar



Stambyten i Västra Knutby
Hela Västra Knutby-området får nya stammar inom tre år. Vi genomför en omfattande relining av avlopp och dagvattensystem för att förlänga livslängden på våra fastigheter. Under 2025 renoveras sex hus: Lommarvägen 2, 8, 16, 18, 20 och 22. Arbetet sker i etapper och fortsätter under de kommande två åren, då ytterligare 16 hus får nya stammar. Arbetet inleds efter påsk och pågår under hela året.



Före- och efterbild i tvättstuga på Lommarvägen.



Fortsatta takrenoveringar i Hallstavik
Takbytena i Hallstavik fortsätter. I år är det fastigheten på Gamlebovägen 1, det vill säga portarna E, F och G som får nya tak, hängrännor, stuprör och plåtar på gavlarna. Arbetet påbörjas efter sommaren och beräknas vara klart i november.

Renovering av hissar i Hallstavik
I Hallstaviks centrum, på Carl Wahrens Väg och Odenvägen, startar snart en omfattande renovering av hissarna. Arbetet pågår fram till sommaren och syftar till att förbättra både säkerhet och funktionalitet.

Fasadförbättringar på Envägen, Hallstavik
Under året får fastigheten på Envägen en uppfräschning. Balkongfronterna byts ut mot nya i plåt istället för trä, taksargen byts ut och fasaden tvättas grundligt. Vi ser även över möjligheterna att installera nya elmätare för individuell mätning och debitering (IMD), vilket möjliggör bättre styrning av uppvärmning och ventilation i området.

Nya tvättstugor
På Lommarvägen har arbetet med att rusta och renovera tvättstugorna kommit långt och tvättstuga 1, 2 och 3 är redan klara. Nr 4 och 5 kommer snart påbörjas. Här har vi målat om, lagt nytt golv, dragit ny el, ny utrustning och bytt ut några av maskinerna till mer energisnåla och moderna maskiner. En efterlängtat renovering som vi sett fram emot länge att genomföra.



Effektivare drift och energisatsningar
Vi genomför flera åtgärder för att förbättra energianvändningen och minska miljöpåverkan:

- **Kulvertbyte i Hallstavik.** I maj genomförs ett stort kulvertbyte mellan Gamlebovägen 1 E och Häggvägen 4C. Detta innebär vissa trafikstörningar på Norra Uppsalavägen under arbetets gång.
- **Energieffektiv ventilation i Hallstavik.** Två fastigheter får förbättrad ventilation, och ett nytt ventilationsaggregat installeras i en lokal.
- **Nytt ventilationssystem i Rimbo.** På Köpmannagatan, kv. Kajen, uppgraderas ventilationssystemet i både lägenheter och pizzerian. På Vibyvägen och Ekdalsvägen undersöker vi möjligheterna att återvinna frånluften från lägenheterna för att på sikt minska behovet av köpt fjärrvärme.
- **Effektivare varmvattenproduktion i Norrtälje.** Undercentralen på kv. Bolka byggs om för att förbättra produktionen av varmvatten.

Jämnare temperatur i alla lägenheter
Vi fortsätter arbetet med att installera temperaturmätare i fler lägenheter. Genom att mäta inomhustemperatur och luftfuktighet kan vi säkerställa en bättre balans i uppvärmningen. Nya ventiler och termostater installeras för att skapa en jämnare temperaturfördelning i husen.

Med dessa satsningar fortsätter Roslagsbostäder att förbättra boendemiljön och framtidsäkra fastigheterna.



A



B



C



D

Hitta hem – känner du igen porten?

Hos Roslagsbostäder finns hundratals portar i Norrtälje, Rimbo, Hallstavik och Älmsta. Här har vi fotat några av dem. Kan du känna igen och gissa området eller adressen? Se rätt svar på sidan 10.

Rätt lösningar till Sudoku på sid 15:

Lätt									
6	9	1	4	2	3	8	7	5	
5	2	8	6	9	1	3	4	7	
2	3	5	8	7	1	9	6	4	
7	4	6	3	8	2	5	1		6
3	6	2	7	1	5	4	9	8	
1	5	8	9	6	7	4	3	2	
4	3	7	6	5	2	9	8	1	
9	2	1	3	4	8	6	7	5	
8	7	3	2	5	6	1	9		4

Medelsvår									
6	9	1	4	2	8	7	5	3	
8	7	5	9	3	1	2	4	6	
3	4	2	6	5	7	1	8	9	
1	6	8	7	9	4	5	3	2	
4	2	3	1	6	5	9	8	7	
5	7	9	2	8	3	1	6	4	
2	3	6	5	1	9	4	7	8	
9	2	3	6	7	8	5	4	1	
5	8	7	3	4	2	6	9	1	

I maj slutar Roslagsbostäder med pappersavier

Som en del av Roslagsbostäders arbete för en mer hållbar och digital kommunikation tar vi nu nästa steg mot att bli pappersfria. Från och med juni 2025 skickar vi inte längre ut hyresavier på papper.

– Att trycka och frakta tusentals pappersavier varje månad är inte längre försvarbart för oss varken ur ett ekonomisk eller ett miljömässigt perspektiv berättar ekonomi-
chef Anette Erneholm.

– Majoriteten av våra hyresgäster använder redan andra betalvägar och vi ser en låg efterfrågan på att få hem pappersavin i brevlådan. Alla hyresgäster kan se sin hyresavi på Mina sidor som de når genom att logga in på roslagsbostader.se.

Den sista pappersavin vi skickar gäller hyran för maj, den som förfaller 2025-04-30.

– Om du har särskilda behov av att få din avi via e-post så kontakta oss via Mina sidor eller ring 0176-20 75 30 så hjälper Roslagsbostäder dig.

Den här förändring påverkar inte hur du betalar din hyra – endast hur du får din avi.

– Autogiro eller e-faktura är betalsätten de flesta hyresgäster väljer, om du inte redan har det anslut gärna för att göra betalningen smidigare, avslutar Anette.

Så ser du din hyresavi

Mina sidor: Där kan du alltid se din aktuella hyresavi samt tidigare inbetalningar. Avierna finns tillgängliga senast den 15:e varje månad.

Kivra: Har du en digital brevlåda via Kivra kommer din hyresavi automatiskt att skickas dit varje månad.

Autogiro: Du som tidigare fått utskick om vilket belopp som dras från autogiro kan framöver se beloppet via Mina sidor.

Har du frågor? Hör av dig till oss via Mina sidor eller ring 0176-20 75 30, så hjälper vi dig.

Rätt svar till "Känner du igen porten?" på sidan 9:

A: Drottning Kristinas väg 71F, Norrtälje.
B: Odenvägen 4A, Norrtälje
C: Tomtavägen 7, Rimbo. D: Tomtavägen 9, Rimbo.



I maj kommer kundundersökningen!

I maj är det dags igen för den årliga hyresgästenkäten där Roslagsbostäder samlar in vad just du tycker om ditt boende och den service du får. Gör din röst hörd och svara på enkäten, det är ett utmärkt sätt för oss att veta vad du prioriterar i ditt bostadsområde. I år kommer vi endast dela ut och samla in enkätsvar digitalt. Håll utkik efter e-post och sms under maj.

Vi passar på att tacka för ditt engagemang. Tillsammans blir vi ännu bättre!

Lediga lägenheter utan köpoäng i Norrtälje

Just nu finns det lediga lägenheter för studenter, unga och nyrekryterade utan bostadskö på Campus Roslagen.

Du kan ansöka om du är:

- **Ung vuxen:** Är du mellan 20–28 år?
- **Student:** Studerar du minst 50 % på en eftergymnasial utbildning?
- **Nyrekryterad i Norrtälje kommun:** Har du nyligen fått jobb i kommunen?

Läs mer och ansök här:



Välkommen på Sommarlovsdagar

Roslagsbostäder bjuder in till kul lov dagar för hela familjen tillsammans med Norrtälje Naturcentrum. Vi utforskar området tillsammans, pysslar och leker i två timmar, 14.30–16.30.

Sommarlovsdagarna är helt gratis, ingen föranmälan krävs och vi bjuder på mellanmål och roliga aktiviteter för hela familjen!

Rimbo: Vibyvägen 24 den 16 juni

Norrtälje: Lommarvägen 8 den 17 juni

Hallstavik: Gamlebovägen 1 den 18 juni



Aktivitetsbanken – en aktiv fritid för alla

Låna gratis utrustning i upp till 14 dagar

Vill du testa en ny sport, ett nytt instrument eller tälta en helg vid en sjö tillsammans med barnen? Kanske vill du ha ett sällskapsspel till fredagsmyset? Låna prylarna av Aktivitetsbanken – helt kostnadsfritt. Aktivitetsbanken ligger på Lommarvägen 1 i Vigelsjö.

Skänk prylar

All utrustning som går att låna på Aktivitetsbanken är donerad av privatpersoner, föreningar och företag. Har du något du vill lämna in för att ge fler barn en aktiv fritid?

Detta tar Aktivitetsbanken emot:

All sorts kultur-, sport- och friluftsutrustning som musikinstrument, sällskapsspel, campingprylar, idrottsutrustning och mycket annat.

Personalen kontrollerar och ser till att utrustningen är i gott skick, märker upp den och

sedan lägger de upp det i sin Aktivitetsbank så låntagaren kan se vilka prylar som finns.

Om utrustningen inte uppfyller Aktivitetsbankens standard lämnas till återvinning. Ingen ersättning utgår för inlämnade saker.

Lämna på återvinningscentralen

Lämna utrustning i Aktivitetsbankens containrar på återvinningscentralerna:

- Görla återvinningscentral i Norrtälje
- Salmunge återvinningscentral i Rimbo
- Häverö återvinningscentral i Hallstavik.

Öppettider i butiken på Lommarvägen 1

Måndag: Stängt • Tisdag: 12.00–16.00
Onsdag: 12.00–19.00 • Torsdag: 12.00–16.00
Fredag: 10.00–16.00 • Lördag: 10.00–16.00
Söndag: 10.00–16.00

Med reservation för justeringar i öppettiderna.

Läs mer på norrtaelje.se/info/kultur-och-fritid/aktivitetsbanken/



Välkommen till invigningen av Aktivitetsbanken den 10 maj klockan 11–13!



Frågor & svar från Roslagsbostäders frågeforum!

På roslagsbostader.se finns ett frågeforum där du kan ställa frågor samt se svaren på de vanligaste frågorna vi får in. Ett snabbt och enkelt sätt att få svar på din fråga.

Får man förvara en el-rullstol i trapphuset?

Svar: Nej, vi tillåter inte förvaring av föremål i trapphuset, både av säkerhetsskäl och för att minimera brandrisk. Det är en princip vi följer konsekvent för att säkerställa trygghet för alla boende.

Jag ska flytta in i Bålbro som är ett rökfritt område. Vad gör jag om en granne ändå röker på området eller sin balkong?

Svar: Om du upptäcker att en granne ändå röker, prata med grannen och påminn om våra regler. Om det inte fungerar får du gärna ringa oss på 0176-20 75 30. Eftersom man som hyresgäst skrivit under ett hyresavtal där det står i villkoren att man inte får röka i lägenhet, balkong, gemensamma utrymmen samt utemiljön, riskerar man att bli uppsagd. Man ansvarar även för eventuell inneboenden och gäster, samma regler gäller för dem.



Brandrisk i hemmet? Så laddar du din elscooter och andra batterier säkert

Laddbara produkter står för mer än var tionde elrelaterad brand i bostad, enligt Elsäkerhetsverkets sammanställning. Nu varnar räddningstjänsten för att bränderna bara kommer att bli fler. Bonytt-redaktionen vill lyfta fram hur du bäst skyddar dig mot elbrand hemma.

Det finns fler och fler produkter med uppladdningsbara batterier, som mobiltelefoner, laptops, elcyklar och elsparkcyklar. Men om dessa batterier inte laddas eller hanteras på rätt sätt, kan de orsaka brand.

Batterier som elcykelbatterier och elsparkcykelbatterier kan bli farliga att ladda om de skadas, exempelvis genom att de tappats i marken. Om batteriet inte fungerar som det ska kan det bli väldigt varmt, svälla upp och börja ryka och brinna under laddning.

Ladda säkert, följ dessa tips:

1. Var uppmärksam på om batteriet är skadat eller blir väldigt varmt.
2. Ladda alltid på dagen, nära en brandvarnare och aldrig i sängen eller soffan.
3. Ladda aldrig i hallen som är din utrymningsväg!
4. Se till att dina produkter är CE-märkta och använd alltid original-laddare.
5. Ta bort laddaren när batteriet är fullt.
6. Ladda direkt i vägguttaget – undvik skarvsladdar eller grenuttag.

Prata gärna med barnen om vad de behöver vara uppmärksamma på vid laddning och hur de ska agera vid en eventuell brand. Förberedelse är bästa försvar. Ha även brandfilt och brandsläckare hemma i nära anslutning till där risk för brand är störst.

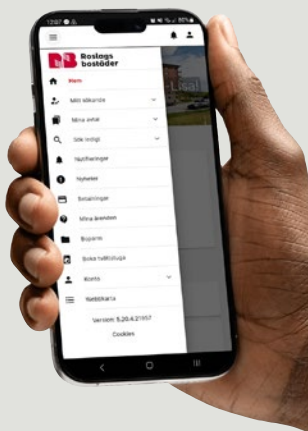
Genom att följa dessa enkla tips kan du minska risken för brand och hålla dig och ditt kvarter säkert.

Akut felanmälan? Ring alltid!

Är ärendet inte akut? Välj Mina sidor.

Genom att använda vår digitala felanmälan kan du anmäla eventuella problem snabbt och smidigt dygnet runt, utan att behöva ringa. Observera dock att vi endast hanterar digitala felanmälningar under veckodagar. För akuta problem som avsaknad av värme, vatten eller stopp i avloppet, ska du alltid ringa oss eller vår jour.

Jouren når du kvällar och helger på 0176-20 75 12. På så sätt kan vi ge dig den snabbaste hjälpen när det verkligen behövs!



En hemförsäkring skyddar mer än ditt hem!



Om du råkar ha sönder någon annans saker kan en hemförsäkring skydda dig så att du inte behöver betala för skadan.



Om dina saker förstörs i en brand kan en hemförsäkring betala nya saker, även om branden inte startade hos dig. Du kan också få boende medan du inte kan bo hemma.



Hemförsäkringen kan hjälpa dig med vård om du blir akut sjuk utomlands eller om du är med om en olycka på resan. Du kan även få hjälp att komma hem igen.

De flesta har råd med en hemförsäkring men det kan bli dyrt att vara utan

En hemförsäkring skyddar ditt hem, dina saker och dig som person. Skyddet gäller både när du är hemma och om något händer utanför hemmet, som att du blir rånad eller behöver juridisk hjälp. Det är viktigt att du har en hemförsäkring även om du bor i andra hand eller som inneboende.



Läs mer om hemförsäkring och var du köper den:
svenskforsakring.se/hemforsakring

Svensk Försäkring är en branschorganisation som jobbar för att öka kunskapen om försäkringar.



Svensk Försäkring

Njut av våren!

Den ljuvliga ljusa årstiden är här. Då är det härligt att samlas kring en mysig fika. Enkla, supersnabba och smaskiga påskharar fyllda med socker och kanel är alltid välkommet på påskbordet. God och glad påsk på er!



De goda påskhararna blir ett roligt påskpyssel att göra tillsammans. Och tänk så trevligt till fikaten.

Receptkreatör Louise Papuçiu är född och uppvuxen i Norrtälje. Tillsammans med sin mor, näringsfysiologen Anne Hallbäck, driver hon grocerywealth.com.



PÅSKHARAR AV SMÖRDEG

Ingredienser:

- 4 smördegspaltor
- 8 msk socker
- 4 msk malen kanel
- 1 dl grädde

Gör så här:

1. Tina smördegspaltorna (det går åt 1 platta för 2 påskharar).
2. Kavla ut smördegspaltorna (ca 36 cm långa och någon cm åt sidorna).
3. Strö på 2 msk socker och 2 tsk kanel per smördegspatta.
4. Vik in långsidorna mot mitten och skär dem sedan mitt itu så det blir två långa smördegsgitarer per platta.
5. Tag tag i ändarna och snurra dem runt varandra så det blir en rund ring med öron.
6. Pensla sedan med uppvispat ägg.
7. Grädda påskhararna i 200 grader i cirka 15–20 minuter tills de fått färg.
8. Låt svalna och spritsa påskharnas rumpor med vispgrädde.



Under påsklovet har museet, lekhallen och kafé öppett. Det kommer även finnas möjlighet att gå på äggjakt och med lite tur kan man vinna ett årskort till museet!

Datum: 15 april **Tid:** 12.00–16.00 **Plats:** Norrtälje, Pythagoras industrimuseum

Kostnad: Barn 80 kronor, Vuxna 140 kronor, pensionärer/studenterna 120 kronor



Datum: Torsdag den 22 maj

Tid: 19.00. I pausen serveras lättare förtäring

Plats: Kulturscenen i Rimbo

Tre körer från Roslagen är med och tävlar:

Krimkören - Länna-Riala kyrkokör - Tiohundrakören

Fri entré, välkommen!

Som Sparbank har vi inga aktieägare, i stället går en del av överskottet från verksamheten tillbaka till samhället där vi verkar i form av exempelvis projektstöd, bidrag och stipendier. Tack vare våra kunder har banken, sedan 2001, kunna avsätta mer än 175 miljoner kronor.

Roslagens Sparbank

Lös en sudoku!

På spelasudoku.se hittar du regler för hur man spelar. Sudoku i modern version uppfanns i USA under 1970-talet men blev då ingen större hit. 1984 lanserades spelet med stor framgång i Japan, där det även fick sitt nuvarande namn (su doku vilket betyder "ensam siffra"). Till vårt land kom sudoku på allvar 2005 då Svenska Dagbladet och Sydsvenska Dagbladet var först i Sverige med att dagligen publicera ett nytt sudoku.

Lätt

	4		5	3			1
7		3			1	9	6
1					6	3	
2	3				9		1
8		4		5	7		3
			2				4
			7			8	3
	2	1	6		8		7
5		8		2			

© Bulls

Medelsvår

1			2			7	
5		3		7	8		6
		4					
		1	3				5
7				9	1	3	4
			4	6			9
6	1		7			2	
9		2				5	
					4	1	9

© Bulls

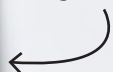
Lösningarna finns på sidan 9.

Ställ dig i bostadskö från 15 år

Registrera dig snabbt och gratis!



Scanna koden –
första steget till
en egen bostad.



Svara på
kundunder-
sökningen
digitalt i maj

Distriktskontor

Norrtälje

Besöksadress: Lommarvägen 12

Tfn: 0176-20 75 11

Rimbo

Besöksadress: Centralvägen 6

Tfn: 0176-20 75 64

Hallstavik

Besöksadress: Gottstavägen 8

Tfn: 0176-20 75 61

Huvudkontor

Roslagsbostäder AB

Box 56, 761 21 Norrtälje

Besöksadress:

Lommarvägen 1, plan 2

Tfn: 0176-20 75 00

Hemsida: www.roslagsbostader.se



Roslagsbostäder