

Tidningen för Roslagsbostäders hyresgäster

bonytt

NUMMER 2 • 2025

Roslagsbostäders 80-årskalas

Tre fester med tårta, mingel, tillbakablickar, lekar och plantering

Smarta knep skyddar dig mot bedragare

Bedrägerierna minskar – men det är klokt att vara på sin vakt

Möt Ingrid som bott 50 år i samma lägenhet

”Väldigt trivsamt, annars hade vi nog aldrig bott här så länge”

Ökad trygghet i våra bostadsområden

Årets hyresgästenkät visar flera positiva trender





Kvarteret Östergärdet, ett av Roslagsbostäders nya områden i Hallstavik. Fastighetsköpet visar att vi tror på ortens framtida utveckling.

Hem, trygghet och gemenskap – i 80 år och framåt

2025 har varit ett alldeles särskilt år för Roslagsbostäder – ett jubileumsår. I 80 år har vi haft förmånen att verka i samhällets tjänst och erbjuda trygga och trivsamma hem.

Det har vi under hela året firat på flera sätt. I maj bjöd vi in till ett väldigt lyckat 80-årskalas – det var härligt att så många av er ville komma och fira tillsammans med oss.

Under året har vi vuxit ytterligare med två nya fastigheter i Hallstavik. Därmed har vi fått välkomna 39 nya hyresgäster – återigen, varmt välkomna till Roslagsbostäder!

Vi fick chansen att träffa våra nya hyresgäster i oktober när vi bjöd in till fika – tack för alla fina samtal!

Genom våra fastighetsköp visar vi att vi vill satsa på Hallstavik och att vi tror på ortens framtida utveckling. Vi ser fram emot att lära känna er alla och tillsammans utveckla era områden som vi döpt till Östergärdet och Stationsallén – detta efter att ni fick vara med och rösta fram namnen.

Vi har även fått tillbaka resultatet av kundundersökningen där över 65 % av alla hyresgäster passade på att svara. Det

visar på stort engagemang och vilja att påverka, stort tack för det! Av resultatet ser vi att Roslagsbostäder ligger över genomsnittet i Sverige på många delar, vilket vi är väldigt stolta över. Ni har svarat att ni tycker det är rent och snyggt i ert område och att det upplevs tryggt. Trygghet är en hjärtefråga för oss och vi fortsätter att arbeta aktivt tillsammans med er och samarbetspartners för att skapa goda boendemiljöer.

En av de som trivs är Ingrid. Hon har bott i samma lägenhet hos oss i snart 50 år. Hennes berättelse påminner oss om vad vårt arbete verkligen handlar om: hem, trygghet och gemenskap.

Nu tar vi med oss era svar i vårt fortsatta förbättringsarbete och gör konkreta handlingsplaner för att utveckla vår verksamhet ännu mer.

Ett stort tack till er alla för ett fint jubileumsår – och för att ni är en del av vår resa framåt!

Zara Lahouar, VD



Resultatet av årets enkät 4

Svaren från hyresgästerna har kommit in. Resultatet används nu för att bestämma hur Roslagsbostäder ska satsa under 2026.



Tårtkalas då RB fyllde 80 år 6

På tre orter njöt hyresgästerna av soligt väder, tårta, kaffe och saft under 80 års-firandet. Dagen bjöd på tipspromenad, lekar för barnen och blomplantering.

50 år på Stockholmsvägen 8

Intervju med 89-åriga Ingrid som bott i samma lägenhet sedan 1976. Läs om hennes minnen och varför hon bott i samma lägenhet i snart 50 år.

Pensionerar sig efter 25 år på Roslagsbostäder 9

Sedan 2000 har hon jobbat med besiktningar, som bovärd och uthyrare. Nu väntar pensionärs-livet för vår uppskattade Marie-Louise Tedblad.

Så laddar du elfordon säkert 10

Bränder kopplat till batterier ökar. Läs tipsen för ökad säkerhet.

Bedrägerierna minskar – men är ändå vanliga 12

Carola Wiklund, kommunpolis i Norrtälje, berättar hur du kan skydda både dig själv samt äldre vänner och grannar.

Viktigt arbete mot våld i nära relation 13

För sjunde året genomförs aktivitetsveckan "En vecka fri från våld" och Bonytt har intervjuat Sofie Adlerz, strateg våld i nära relation och hedersrelaterat våld och förtryck.

Hänt hos Roslagsbostäder 14

Presentation av några av de projekt som utförts i Norrtälje, Rimbo, Hallstavik och Älmsta sedan förra numret av Bonytt.

Gratis under december 15

Tips på kostnadsfria lokala evenemang i närtid för alla åldrar.



Vi välkomnar 39 nya hyresgäster i Hallstavik!

I oktober gjorde vi något som inte hänt på väldigt länge – vi förvärvade nämligen två fastigheter med totalt 39 lägenheter i Hallstavik.

Fastigheterna ligger i direkt anslutning till vårt befintliga bestånd och omfattar adresserna Gustafsvägen 1, Stationsvägen 2 & 10 samt Carl-Wahrens väg 27-31.

Varmt välkomna som hyresgäster hos Roslagsbostäder! Många av er har vi redan hunnit träffa när vi bjöd in till fika den 9 oktober, men vi ser fram emot att träffa er alla! Vi kommer skriva mer om detta i nästa Bonytt.



Lyckade Sommarlovsdagar

I mitten på juni var det återigen dags för våra uppskattade sommarlovsdagar som i år hölls på Vibyvägen i Rimbo, Lommarvägen i Norrtälje och Odenvägen i Hallstavik.

Sommarlovsdagarna arrangeras i samarbete med Norrtälje Naturcentrum och i dagarna tre träffade vi massor av glada barn och deras föräldrar. Tillsammans fick vi många fina stunder fyllda av lek, pyssel, fika och trevliga samtal.

Vi vill även tacka våra sponsringsföreningar som deltog med olika aktiviteter; RimBoule, Ridklubben Norrtälje Ryttare, Rånäs 4H, Hallsta IK och Häverödals SK samt Norrtälje kommuns Mitt lov och Aktivitetsbanken som också var med.

Nyfiken på vad som händer hos RB?

Följ oss på våra sociala medier. Vi finns på både Facebook och Instagram. Sök efter Roslagsbostäder.



Vi har ett resultat!

SVAREN FRÅN ÅRETS HYRESGÄSTENKÄT HAR KOMMIT

I maj delades årets hyresgästenkät ut där du som hyresgäst får chansen att tycka till om ditt boende och lämna förbättringsförslag, helt anonymt. I år skickades enkäten ut digitalt och vi är glada att meddela att 66,4 % passade på att svara. Stort tack till alla som medverkade!

– Vi är fantastiskt glada att så många tog sig tiden att svara, säger Sandra Eriksson, förvaltningschef på Roslagsbostäder.

De som står bakom enkäten är företaget AktivBo, som sedan 1991 arbetat med just service och förvaltningskvalitén i fastighetsbranschen. De har över 450 kunder, vilket gör att våra svar kan jämföras med andra fastighetsbolags enkätresultat, så kallad benchmarking. Det här hjälper Roslagsbostäder att se hur vi ligger till och det skapar en extra drivkraft i vår strävan att vara det bästa bostadsbolaget.

Hjälp när det behövs

Vi ligger över genomsnittet i Sverige på en hel del punkter, framför allt hur hyresgästerna uppfattar vår service och bemötande. Över 90 % har svarat att ni får hjälp när det behövs och hela 95,4 % har svarat att ni är nöjda med bemötandet från våra bovärdar. Det är helt fantastiska siffror.

– Vi har alltid haft fina siffror när det gäller att kontakta felanmälan och kontakten med bovärdarna. Vi har helt enkelt behållit den goda servicen och utvecklat det ännu mer, säger Sandra.

Svaren i enkäten visar även att man upple-



» Tryggheten är en väldigt viktig fråga som vi ständigt arbetar med.«

Sandra Eriksson, förvaltningschef

ver det som rent och snyggt i våra områden och gällande möjlighet till källsortering ligger vi långt över genomsnittet.

– Genom åren har vi förbättrat miljöstugorna genom att exempelvis separera rest- och matavfall från källsorteringen. Detta kommer med tiden att utvecklas ytterligare så det blir ännu enklare att veta hur man ska sortera, men att det är

så fint har vi även att tacka bovärdarna samt mark- och servicepersonalen för. Det är de, tillsammans med er hyresgäster, som håller ordning i miljöstugorna, fortsätter Sandra.

Tryggheten ökar

Något som vi de senaste åren jobbat mycket med är tryggheten. Sedan förra undersökningen har vi exempelvis sett över öppetiderna i trapphusen, utomhusbelysning, buskage och liknande. Tryggheten generellt har därför ökat från 78,9 % till 81,8 %.

Vi ser även att nöjdheten gällande belysning på gårdarna ökat samt den personliga tryggheten i området, källare och andra gemensamma utrymmen. Där ligger vi över genomsnittet i Sverige.

– Tryggheten är en väldigt viktig fråga



De allra flesta använder Mina sidor och 91,3 % har svarat att de är nöjda med tjänsten. Mer än hälften gör felanmälan via Mina sidor, resten ringer. En liten andel bokar besök på distriktskontoret för att göra en felanmälan.

som vi ständigt arbetar med och det är något vi självklart kommer fortsätta med.

Vad händer nu?

Sandra kommer nu att samla förvaltare, bosocial samordnare och kommunikatör för att gå igenom resultaten. Sedan åker Sandra ut till respektive distrikt och går igenom resultaten. Därefter upprättar förvaltare tillsammans med bovärdarna en handlingsplan. Vi kommer med andra ord att titta på era svar samt förbättringsförslag och utefter dem se vad vi kan göra på våra olika områden för att ni ska trivas ännu bättre hos oss. Vi kommunicerar självklart via Mina sidor och våra sociala medier vart eftersom vi gör åtgärder, så att alla kan få information om vad som händer.



Roslagsbostäder jämför sig mot branschen för att utvecklas!

Hjälp när det behövs: Roslagsbostäders hyresgäster är mer nöjda än genomsnittet i Sverige när det gäller att få hjälp när det behövs. Ni är nöjda med hur ni kan göra en felanmälan och tycker även att ni får felet reparerat inom rimlig tid.



Bemötandet av fastighetsreperatören: Ni är nöjda över bovärdarnas arbete och hur de städar efter sig innan de lämnar lägenheten.



Personlig trygghet: Som boende känner ni er trygga i era områden, både när det gäller de gemensamma utrymmena och på gården under kvällar/nätter. Jämfört med den senaste undersökningen har tryggheten ökat på nästan alla punkter.



Möjlighet till källsortering: Ni tycker att det är rent och fint i våra områden – och är mer nöjda än genomsnittet när det gäller möjligheter till källsortering, utemiljön samt snöröjning och sandning vintertid.



De här mätarna visar hur Roslagsbostäders hyresgäster svarat. Ni har fått frågor om ert område, lägenheten, utemiljön, vår service samt tryggheten i lägenhet och område.

Vi mäter kundnöjdheten med hjälp av det oberoende undersökningsföretaget Aktivbo. Många bostadsbolag mäter med dem och därför har de tillräckligt bra data för att visa ett medelvärde av bostadsbolagsbranschen.

Pricken visar medelvärdet i branschen och visaren pekar ut Roslagsbostäders resultat.



Efter tillbakablickar och trevliga samtal runt fikabordet var det dags för bland annat en tipspromenad, lekar och gemensam plantering av nya blommor.

Roslagsbostäder bjöd in till 80-årskalas

Som vi skrev om i förra numret av Bonytt firar Roslagsbostäder hela 80 år som bostadsbolag i år. Det har vi så klart passat på att fira på olika sätt under året.

En solig och varm försommardag bjöd vi in alla våra hyresgäster till blomsterfika. På innergårdarna på Ekdalsvägen i Rimbo, Vegagatan i Norrtälje och Odenvägen i Hallstavik dukades det upp med tårter, kaffe och saft.

– Vi hade hoppats att många skulle komma och fira med oss, men att det skulle komma så här många är vi så glada för, säger kommunikatör/uthyrare Mikaela Hedman som var en av dem som arrangerade kalaset.

Förutom fika och mingel bjöds det på tillbakablickar, tipspromenad, olika lekar för barnen och självklart planterade vi blommor tillsammans.



Vinnare av tipspromenaden

På kalaset kunde de som ville gå en tipspromenad där man fick svara på frågor om sitt distrikt. Totalt 90 svar fick vi in! Vinnare blev Peter och Thimaporn Sayong Fröjd i Rimbo, Nadja Ingeholm i Norrtälje och Gunborg Rundqvist i Hallstavik. Stort grattis till er! Vinnarna är redan kontaktade och har fått var sitt presentkort på blommor. Tack till alla som deltog!



De områden som fått ett träd planterat är Hamnvägen i Norrtälje, Håstavägen i Rimbo och Gottstavägen i Hallstavik.

Tre jubileumsträd planterades

Som hyresgäst har man under sommaren även haft möjlighet att skicka in en motivering varför just det egna området borde vinna ett jubileumsträd. Vi fick in en hel del fina motiveringar som vi är så glada över. De områden som nu fått ett träd planterat är Hamnvägen i Norrtälje, Håstavägen i Rimbo och Gottstavägen/Odenvägen i Hallstavik. De vann med sina motiveringar:

”Det bästa med vårt område är den starka gemenskapen mellan grannar. Här hälsar vi på varandra, hjälper till när någon behöver det och skapar trygghet tillsammans. Ett träd skulle bli en symbol för vår samhörighet – något som växer och blir starkare precis som vi. Vi vill vinna för att trädet kan bli en naturlig samlingsplats för både barn och vuxna, och för att bidra till en grönare och vackrare miljö för alla.”

”Trevliga och hjälpsamma på alla håll, trevliga grannar. Försöker ha det fint i ytterområdena. Allt detta är värt att belönas. Bekanta som kommer för att hälsa på mig är så avundsjuka på mig och beundrar området jag bor i. Vem vet? De kanske flyttar hit en vacker dag?”

”Jo, alla mina grannar är så värdefulla i mina ögon, så att jag önskar dem det bästa, helt enkelt.”

Vem blir Årets granne 2025?

Har du en granne som gör det där lilla extra för att ni i området ska trivas? Som alltid säger hej, håller upp dörren och lämnar tvättstugan skinande ren? Kanske bjuder på en kopp kaffe?

Maila din motivering till info@roslagsbostader.se, eller lämna i brevlådan utanför ditt distriktskontor, och berätta varför just din granne förtjänar att uppmärksammas. Vi vill ha din motivering senast den 15 december. Vinnaren får en julklapp av Roslagsbostäder och kommer presenteras i våra sociala medier.



Ett halvt sekel i samma lägenhet

Att bo i hyresrätt har många fördelar. Den ekonomiska tryggheten är något som lockar många. Det blir sällan stora oförutsedda kostnader. Läcker köksblandaren gör man en felanmälan. Snöar det kommer Roslagsbostäder och skottar.

En av de som inte kan tänka sig att bo någon annanstans är Ingrid. Hon har bott i samma lägenhet på Stockholmsvägen i Norrtälje i snart 50 år, men historien börjar långt innan dess.

Det är en fin höstdag när Bonytt besöker Ingrid och Tommy. Det bjuds på kaffe och kärleksmums. Vi sitter i vardagsrummet i den rymliga trean. Balkongdörren ut mot innergården står på vid gavel. Här har Ingrid bott sedan 1976, så nästa år firar hon 50 år som hyresgäst i just denna lägenhet. Tommy flyttade hit 2002 från Malmö. Han hade nyligen gått i pension men kände att han ville bort från staden. Till lugna Norrtälje.

– Jag skulle aldrig kunna tänka mig att flytta, så Tommy fick flytta in hos mig, berättar Ingrid som dessutom fyller 90 år nästa år.

Första parkett

Men historien sträcker sig längre än så. I början av 1950-talet flyttade Stockholms luftvärnsregemente, Lv3, till Norrtälje – och en förutsättning att regementet skulle flytta hit var att det fanns bostäder för personalen.

Ingrids dåvarande man var anställd på Lv3 och 1958 gick flytten till en etta här i området. Här bodde de under de kommande åren innan de 1976 flyttade till den nuvarande lägenheten.



Stockholmsvägen på 50- eller 60-talet, när det fortfarande var vänstertrafik.

Här växte Ingrids två söner upp. På den här tiden jobbade Ingrid som biträde på Sabbatsbergs sjukhus i Stockholm.

– Det var så smidigt att pendla. Bussen

stannade ju precis utanför lägenheten.

Både Ingrid och Tommy har sett förvandlingen som skett i Norrtälje under åren och framför allt har de suttit på första parkett och sett hur Växtriket, som vårt område här heter, förvandlats.

– Jag minns hur barnen lekte på innergården när de var små. Då bodde det så många barnfamiljer här. De var ute hela dagarna och spelade brännboll. Det var ett väldigt bra område att växa upp i. Nu bor det mest äldre här och tyvärr har många gått ur tiden, fortsätter Ingrid.

Hon minns även bensenmacken som låg där nuvarande stora parkeringen ligger, precis nedanför kurvan på Stockholmsvägen.

– Där kunde man alltid springa ned och köpa mjölk om man hade glömt handla.

Lugnt och trivsamt

Här i kv. Växtriket hade Roslagsbostäder från början 63 lägenheter som mellan 2006-2007 genomgick en stamrening. 2011 byggdes de två huskropparna ihop och 23 nya lägenheter skapades. År 2023 byttes taket på några av fastigheterna. Ingrid och Tommy har inte gjort om så mycket, det mesta är i original.

– Men vi fick nytt kök för några år sedan. Då fick vi vara med och välja luckor, handtag och golv. Det var jättebra och roligt. Det är väldigt trivsamt här, annars hade vi nog aldrig bott här så länge. Det är ett lugnt område och vi har nära till allt, avslutar Ingrid och Tommy.

25 år som anställd – nu väntar pensionärlivet

Hon har under sina 25 år som anställd hos Roslagsbostäder hunnit med många olika yrkesroller. Nu stänger hon snart ned jobbdatorn och går i pension.

Grattis Marie-Louise Tedblad, du firar i år 25 år som anställd på Roslagsbostäder! Hur känns det?

– Man förstår det inte riktigt, det har gått så fort! Jag var ju bara 40 år när jag började här!

Marie-Louise lämnade en karriär som populär skolbusschaufför bakom sig för att bli bovärd här på Roslagsbostäder. Året var 2000 och Marie-Louise hade nyligen flyttat in i en lägenhet på Drottning Kristinas väg 71. Då, en dag i augusti 2000, var första gången hon satte foten på Roslagsbostäders distriktskontor, som då låg i "gamla ÖoB-huset" i Norrtälje. Som bovärd på den tiden gjorde man liknande saker som idag. Man hade även hand om trapphusstäd och hjälpte till att visa lägenheter.

Från bovärd till uthyrare

En tid var hon även en av de som hade hand om felanmälan. Distriktskontoret hade nu flyttat till entréplan på Lommarvägen 1, under nuvarande huvudkontoret.

År 2008 började Marie-Louise att arbeta som uthyrare i Rimbo, men innan dess hann hon arbeta några år med besiktningar. 2017 bytte hon kontor till nuvarande distrikts-



»Tänk att bara kunna gå upp, dricka en kopp kaffe, läsa en bok och sedan få ta dagen som den kommer. Jag har gjort mitt här, nu är det dags att någon yngre tar över.«

Marie-Louise Tedblad

kontoret i Norrtälje som ligger på Lommarvägen 12 och här arbetar hon fortfarande.

– Jag gillar ju egentligen utomhusarbete och att jobba med kroppen. Jag har inga problem med att ta i, rensa ogräs eller att fixa ett avloppsstopp, säger Marie-Louise.

Ändå trivs hon med uthyrningen och

det är det hon har arbetat längst med. Den största skillnaden från 2008 är att det mesta idag är digitalt. Ingen dag är den andra lik och mötet med andra människor är något Marie-Louise trivs väldigt bra med.

– Det är roligt att arbeta med människor och jag kan verkligen känna med dem. Alla är olika och det gäller att se varje person. Jag tänker alltid "hur hade jag velat bli bemött i den här situationen?".

Bra hyresvärd

Marie-Louise har även varit hyresgäst hos Roslagsbostäder under några perioder. Hon började som sagt på Drottning Kristinas väg 71 och efter det har hon både hunnit med att bo på Skyttegatan och Lommarvägen.

– Roslagsbostäder är en bra hyresvärd. Jag har alltid upplevt att man fått snabb hjälp.

Efter 25 år har Marie-Louise nu bestämt sig för att gå i pension till årsskiftet.

– Det var ett väldigt svårt beslut att ta. Vad ska jag göra nu? Det tog ett tag, men nu känner jag bara glädje. Tänk att bara kunna gå upp, dricka en kopp kaffe, läsa en bok och sedan få ta dagen som den kommer. Jag har gjort mitt här, nu är det dags att någon yngre tar över, avslutar Marie-Louise.

Marie-Louise, eller Marre som många känner henne som, jobbar fram till årsskiftet innan hon går i välförtjänt pension. Både kollegor och hyresgäster tackar för den tid som varit och all den hjälp vi fått under alla år.

Akut felanmälan? Ring alltid! Är ärendet inte akut? Välj Mina sidor.

Genom att använda vår digitala felanmälan kan du anmäla eventuella problem snabbt och smidigt dygnet runt, utan att behöva ringa. Observera dock att vi endast hanterar digitala felanmälningar under veckodagar. För akuta problem som avsaknad av värme, vatten eller stopp i avloppet, ska du alltid ringa oss eller vår jour.

Jouren når du kvällar och helger på 0176-20 75 12. På så sätt kan vi ge dig den snabbaste hjälpen när det verkligen behövs!

Rätt lösningar till Sudoku på sid 15:

Lätt

9	6	2	7	8	4	8	9	1
1	4	9	6	5	8	2	3	7
7	3	8	1	9	2	6	4	5
2	7	4	9	8	1	5	6	3
3	5	1	4	2	6	7	8	9
8	9	6	5	7	3	1	2	4
4	1	5	2	6	9	3	7	8
6	8	7	3	4	5	9	1	2
3	2	3	8	1	7	4	5	6

Medelsvår

8	9	4	2	3	5	1	6	7
1	2	6	8	9	7	4	5	3
7	5	3	9	1	4	9	2	8
9	4	7	5	6	8	2	3	1
2	3	1	7	4	9	6	8	5
5	6	8	1	2	3	7	4	9
3	7	9	4	8	6	5	1	2
4	8	2	6	5	1	3	7	9
6	5	1	3	7	2	8	9	4



Bränder i elsparkcyklar ökar

MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, har tagit fram en sammanställning från 2024 som bygger på räddningstjänsternas händelserapporter gällande brand i el eller el-/hybridfordon i Sverige. Det man kan se är att antalet bränder ökar och bränder i framför allt elsparkcyklar sticker ut.

Under 2024 rapporteras totalt 175 bränder eller tillbud i el- eller elhybridfordon, jämfört med 2023 då det var 117.

De flesta bränderna, hela 78 stycken, har skett i elsparkcyklar. Sedan ser man att 40 skett i personbilar och 37 i elcyklar.

De flesta bränderna i elsparkcyklar har uppstått när de laddas.

– Man ska alltid ladda under uppsikt. Ladda inte i hallen då det kan blockera flyktvägen om det skulle börja brinna. Tänk också på att batterier bör laddas på en plats fri från lättantändliga föremål, säger Peter Jertland, Brandskyddsansvarig på Roslagsbostäder.

Säker förvaring och laddning

Peter säger även att man bör kontrollera batterier och laddare, är de skadade ska de inte användas. Litiumjonbatterier innebär särskilda risker som termisk rusning och giftig rök. Och viktigast av allt: ha brandvarnare, pulversläckare och brandfilt lättillgängligt där hemma.

Roslagsbostäder har sedan tidigare en policy gällande förvaring och laddning av elfordon. Den finns att läsa i sin helhet på

vår hemsida men det står bland annat att man inte får förvara eller ladda permobil, elsparkcyklar och liknande i gemensamma utrymmen.

Ny vägledning

I maj i år publicerade MSB, tillsammans med Elsäkerhetsverket och Boverket, en vägledning om säker utbyggnad och användning av laddinfrastruktur, efter ett gemensamt regeringsuppdrag. Syftet med vägledningen är att minska risken för bränder och öka kunskapen nu när eldrivna fordon blir allt vanligare.

– Vi följer riktlinjer och föreskrifter och det här med laddinfrastruktur är något vi får anledning att återkomma om, säger Christer Eriksson, projektledare på Roslagsbostäder.

Vägledningen finns att läsa i sin helhet på www.msb.se.

Regeringsuppdraget pågår till 2029 och vägledningen kan komma att uppdateras så vi lär återkomma om detta.



Har du koll på hur du återvinner julsoporna?

När julhelgerna kommer brukar det ofta vara presentkartonger, julpapper och snören som ska återvinnas och när julmaten plockats ur och in i kylskåpet några gånger är det även dags att göra sig av med den. Bonytt reder ut hur du bäst källsorterar.

Julmat: Använd de bruna papperspåsar och lägg dem i matavfallskärnen. Tips! Har du julsinka och potatis över? Kanske lite ägghalvor? Gör en pyttipanna!

Presentkartonger: Mindre kartonger läggs hopvikta bland pappersförpackningar, medan större kartonger ska tas till återvinningscentralen (dit tar du även din julgran).

Glasburkar och glasflaskor: Läggs i behållaren för glas. Locken läggs i behållaren för metallförpackningar.

Cellplast/Frigolit: Läggs i plaståtervinningen.

Ljusslingor: Belysning som ljusslingor, elljusstakar, julgransbelysning osv lämnas som elavfall på återvinningscentralen.

Värmeljus och marschaller: Läggs i metallåtervinningen.

Julklappspapper: Omslagspapper och wellpapp placeras i behållaren för pappersförpackningar (inte i tidningsinsamlingen som många tror).

Presentsnören: Läggs i soppåsen för restavfall (här kan du även kasta tejp, julgranskulor i plast/glas).



Återvinning av textil:

Har du rensat ur kläder? Sedan 1 januari 2025 får du inte slänga textilavfall som exempelvis kläder och gardiner i restavfall. Dessa ska i stället lämnas på speciella platser avsedda för detta. I oktober ändrades reglerna ytterligare, vilket vi återkommer om.

En hemförsäkring skyddar mer än ditt hem!



Om du råkar ha sönder någon annans saker kan en hemförsäkring skydda dig så att du inte behöver betala för skadan.



Om dina saker förstörs i en brand kan en hemförsäkring betala nya saker, även om branden inte startade hos dig. Du kan också få boende medan du inte kan bo hemma.



Hemförsäkringen kan hjälpa dig med vård om du blir akut sjuk utomlands eller om du är med om en olycka på resan. Du kan även få hjälp att komma hem igen.

De flesta har råd med en hemförsäkring men det kan bli dyrt att vara utan

En hemförsäkring skyddar ditt hem, dina saker och dig som person. Skyddet gäller både när du är hemma och om något händer utanför hemmet, som att du blir rånad eller behöver juridisk hjälp. Det är viktigt att du har en hemförsäkring även om du bor i andra hand eller som inneboende.



Läs mer om hemförsäkring och var du köper den:
svenskforsakring.se/hemforsakring

Svensk Försäkring är en branschorganisation som jobbar för att öka kunskapen om försäkringar.



Svensk Försäkring

Skydda dig mot bedrägerier

För första gången på länge ser man att bedrägerier minskar, men även om utvecklingen just nu ser bra ut är bedrägerier fortfarande mycket vanliga.

Bonytt har träffat Carola Wiklund, kommunpolis i Norrtälje, för att prata om hur vi kan skydda oss själva, men framför allt våra äldre som är särskilt utsatta.

Vi har länge läst i medierna om personer som blivit lurade i telefonen eller till och med i sitt eget hem. Någon som exempelvis knackat på och utgett sig komma från sjukvården, polisen eller en hantverkare som ska kontrollera något.

Bluffsamtal och sms

Bedrägerierna och hoten kan se olika ut och ändras hela tiden. Tidigare i år skickades det exempelvis ut bluff-sms och även telefonsamtal där någon ringer och säger att du inte har lämnat tillbaka hyrbilen. När de sedan kommer fram till i samtalet att personen aldrig hyrt en bil, får den hjälp att kopplas till polisen. Där har man sedan fått information att det är kriminella som ligger bakom detta och att det bästa är att först göra som de säger. De undrar om personen har smycken eller

guld hemma, och sedan kommer en påhittad polis och hämtar upp detta.

Ring själv polisen på tel 11414

– Det är viktigt att veta att det bara finns en väg in till 11414. Man ringer dit själv, man kopplas aldrig dit, säger Carola Wiklund som arbetar som kommunpolis här i Norrtälje kommun.

Det kan även vara att de utger sig från att vara från någon myndighet. Det som utmärker de här bedrägerierna är att det alltid är bråttom, kortet kan exempelvis ha blivit kapat och man måste skynda sig att uppge kortnumret så kortet kan spärras.

– Det bygger på rädsla och låter så trovärdigt, vilket gör att vem som helst kan bli lurad. Det här är grov organiserad brottslighet, säger Carola.

Många polisanmäler, men det är ett stort mörkertal. Många låter bli att anmäla, kanske för att de inte ens förstått att de blivit lurade eller så skäms man. Att unga utsätts för bedrägerier är betydligt vanligare än man tidigare trodde.

Engagera dig i barnens internetvanor

– Som förälder eller annan vuxen med barn omkring sig är det vårt ansvar att hålla koll på vilken plattform de håller till på. Även om ägarna till plattformarna gör sitt bästa för att hålla det säkert, kommer de här människ-

orna ändå in här. Var med, intressera er och prata om farorna med internet under lugna omständigheter.

Var vaksam – men inte rädd

Den grupp som är allra mest utsatta för bedrägerier är de äldre.

Enligt Carolas statistik har vi ca 22.000 invånare i Norrtälje kommun som är över 65 år. Av dessa har ca 22 % hemtjänst.

Carola har lagt ned ett stort arbete på att informera hemtjänstföretagen hur de i sin tur kan lära sina kunder hur man använder internet på ett säkert sätt och hon åker även till olika föreningar och platser där många äldre vistas för att informera. På vårdcentralernas digitala skärmar rullar information om detta. Men för att förebygga att allt fler drabbas måste vi hjälpas åt att informera om hur man skyddar sig mot bedrägerier.

– Man måste vara vaksam, men inte rädd. Våga lägg på luren om det inte känns bra, eller be dem ringa tillbaka senare så du hinner ta reda på mer information. Oftast ringer de inte tillbaka. Det är ingen skam om man blivit utsatt, men det är viktigt att man polisanmäler det, avslutar Carola.

Roslagsbostäders personal och entreprenörer aviserar alltid innan ett besök. All personal ska även legitimera sig när de knackar på. Är du osäker på om personen kommer på uppdrag av Roslagsbostäder – ring oss.

Tips för att undvika bedrägerier: ”De tre L:en”

1. Lämna aldrig ut lösenord eller koder till någon.
2. Lägg på kuren om någon ringer oväntat och du är osäker på vem som ringer.
3. Logga aldrig in med Bank-ID på uppmaning av någon som ringer upp dig.

Källa: www.stoldskyddsforeningen.se

Fler tips för att skydda dig mot bedrägerier

- Var kritisk när du blir kontaktad av okända personer, tveka inte att stänga dörren eller lägga på luren om du känner oro.
- Inga seriösa företag som besöker dig hemma kräver betalning på plats. Be om en faktura.
- Klicka aldrig på länkar som kommer via e-post eller sms – om du inte känner igen avsändaren.
- Förvara inte bankkortet tillsammans med pin-koden i plånboken.
- Håll för med handen när du slår in pin-koden till bank- eller kreditkort.

Källa: www.polisen.se

BONYTT NUMMER 2 2023

Så förebygger Norrtälje kommun våld i nära relation

I mitten på november, vecka 47, var det för sjunde året i rad dags för kampanj- och aktivitetsveckan ”En vecka fri från våld”. Syftet med veckan är att uppmärksamma det förebyggande arbetet mot våldet i samhället med särskilt fokus på mäns våld mot kvinnor. I oktober besökte Sofie Adlerz, Strateg våld i nära relation och hedersrelaterat våld och förtryck, våra distriktskontor och informerade om hur vi som bostadsbolag kan vara med i arbetet, men även hur du som granne kan hjälpa till.

Våld behöver inte synas utåt. En stor del av det osynliga våldet sker där man ska vara som mest trygg – i sitt eget hem. Det kan handla om psykiskt våld där man blir nedtryckt eller kontrollerad så pass att man ser det som normalt.

Världshälsoorganisationen WHO har fastställt en bredare definition av vad våld är. Förutom psykiskt våld, kan det vara fysiskt våld, sexuellt våld, ekonomiskt våld, materiellt våld, latent våld, digitalt våld, försummelsevåld samt hedersrelaterat våld och förtryck. Ofta utsätts man för flera typer av handlingar. Den gemensamma nämnaren är att du bryts ned, bit för bit, tills ditt forna jag inte längre finns kvar. Det du tyckte var roligt minns du kanske inte längre.

– Våld i nära relation sker i stor utsträckning i hemmet, mellan fyra väggar och sker i alla samhällsklasser, säger Sofie Adlerz på TiNK (Trygg i Norrtälje kommun).

Här har hon arbetat sedan 2023, efter att ha arbetat på Socialtjänsten i många år med olika typer av problematik. Med den erfarenheter har hon tagit sig an uppgiften som strateg för ett inte helt enkelt ämne.

Lär dig se tecken

Sofies uppdrag är att se till att kommuninvånarna får information om hur kommunen



arbetar våldspreventivt och vilken hjälp och stöd du som är utsatt för våld eller som utövar våld i din nära relation kan få. Norrtälje kommun arbetar våldspreventivt, dvs förebyggande, genom att exempelvis arbeta för att motverka skadliga normer och attityder. Sedan flera år tillbaka deltar kommunen i kampanj- och aktivitetsveckan ”En vecka fri från våld”, där man uppmärksammar det förebyggande arbetet mot våld i nära relationer. I år bidrog Norrtälje kommun med olika informationsinlägg i sociala medier, tipsrundor och bordpratare runt om i kommunen.

Genom att exempelvis utbilda kollegor, eller i vårt fall våra bovärdar, om våld i nära relation, sprider Sofie sin kunskap. Vad kan man se för tecken? Vad gör man om man tror en kollega eller granne blir utsatt?

– Är det stökigt kring lägenheten, hör man bråk? Är barnen ute på tider de bör vara hemma? Glömmer kollegan saker? Det är frågor man bör tänka på – för det kan röra sig om våldsproblematik. Säger man hej och bryr sig om sina grannar? Skulle du märka om en granne slutar vistas utanför sitt hem? Vad har ni för kultur i bostadsområdet och i trapphuset? Det är inte helt ovanligt att den utsatta isolerar sig. Prata med barnen, de brukar vara fantastiska på att berätta om det inte är så bra hemma, fortsätter Sofie.

»Som granne kan du säga att du är orolig och vill hjälpa, att ni kan ringa Socialtjänsten tillsammans.«

Sofie Adlerz, TiNK

– Socialtjänsten hjälper till att lösa den akuta situationen, med till exempel skyddade boenden, akut boende och sedan med att komma ut i samhället igen. Har du inte svenska som modersmål försöker vi ha med en tolk, avslutar Sofie Adlerz.

Kontakta Socialtjänsten för stöd

– Många är rädda för att lägga sig i för man tror det blir värre då, men när man tittar historiskt är det inte så. Snarare berättar många kvinnor att det aldrig var någon som såg dem, som frågade hur det var där hemma. Som granne kan du säga att du är orolig och vill hjälpa, att ni kan ringa Socialtjänsten tillsammans, säger Sofie.

Socialtjänsten har ett särskilt ansvar för dig som är utsatt och för dig om utövar våld. Du kan exempelvis få hjälp med skyddat boende samt råd och stöd från socialsekreterare och behandlare för både barn och vuxna.

– Socialtjänsten hjälper till att lösa den akuta situationen, med till exempel skyddade boenden, akut boende och sedan med att komma ut i samhället igen. Har du inte svenska som modersmål försöker vi ha med en tolk, avslutar Sofie Adlerz.

Klipp ur och spara! Viktiga telefonnummer under julhelgerna:

Vid akut fara: ring alltid 112

Polisen: 114 14

Norrtälje kvinnojour Snäckan: 070-624 25 32

Kvinnofridslinjen: 116 016

Brottsofferjouren: 116 006

Mottagningstelefon, Socialtjänsten:

0176-710 43 (måndag till fredag 08.30-16.30)

Telefon utanför kontorstid:

Socialjouren 08-410 200 40

Jourhavande medmänniska: 08-702 16 80

Självmordslinjen: 90101

Föräldralinjen: 020-85 20 00

Bris, Barnens rätt i samhället: 116 11

BUP-akuten: 08-123 669 00

Hänt hos RB

Här kan du läsa om några av de projekt vi har arbetat med sedan senaste Bonytt – stora som små.



Köpmannagatan

Rimbo

I somras målade vi om takfot, tak, ytterdörrar och diverse plåtar på Kajen.

Utemiljön har förbättrats med olika planteringar och träd, exempelvis vid kv. Sånglärkan, Läkaren och Stenbrottet.

Nu i dagarna ska vi börja byta ut entréportarna på Smedjevägen.

Miljöstugan på Håstavägen har genomgått en riktig uppfräschning där vi separerat mat- och restavfall från källsorteringen samt målat om.

Vi har även målat om i trapphusen på Byggmästarvägen.

På Rimbo skolväg 15 har vi målat om och satt upp nya ljuskällor i cykelrummet.



Rimbo Skolväg 15



Lommarvägen 11

Norrtälje

Intill Lommarvägen 27-29 har vi i samarbete med Räddningstjänsten gjort en ny infart till gång- och cykelbanan så att alla på ett säkert sätt ska kunna ta sig fram.

Tvättstugan på Bryggården har renoverats och en renovering av tvättstugorna på Bolkavägen och Skyttegatan har påbörjats. På Bolka- och Skyttegatan har vi även påbörjat byte av förrådsdörrarna.

Miljörummen på Lommarvägen 11 och 19 har renoverats. Titta så fint det blev med de olika färgerna. Nu är det ännu enklare att källsortera här!

Fasaderna har tvättats på Violent 1&2, Blåklinten 1&2, Linnean och Ankan (Lommarvägen och Arholmagatan).

På Linnean har vi dessutom byggt ett efterlängtat staket som vi vet att ni hyresgäster önskat länge.

Ena huskroppen på Bryggården har målats om och fått en helt ny panel. I samband med det satte vi upp ett Gunnebostaket som en fin avgränsning. Det gamla metallracket vid parkeringen har bytts ut till ett nytt räcke i trä.



Grisslehamnsvägen 8 E-H

Hallstavik och Älmsta:

På Envägen har vi bytt balkongfronter och taksarg samt gjort en ordentlig fasadtvätt. Dessutom har våra sommarjobbare gjort ett jättefint jobb med att måla om lekstugorna både på Envägen och Odenvägen.

Kullersten har gjutits vid planteringen mellan Gamlebovägen 1 A och 1 B.

Kulverten mellan Gamlebovägen 1 E och Häggvägen 4 har ersatts av en ny och vi har även bytt stamventiler och radiatorventiler.

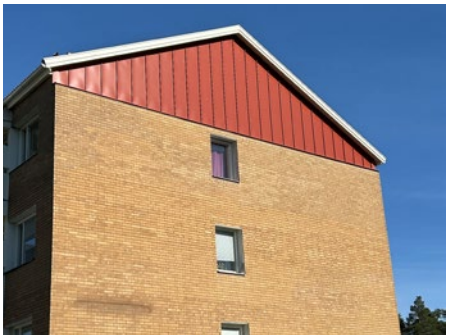
Gamlebovägen 1 E, F, G och Häggvägen har fått nya tak.

Plåtmålning har skett på Centrum Norr. Trapphusmålning har påbörjats i vissa portar.

På Gamlebovägen 12 och 14 har trapphusen målats om.

Renovering av miljöstugan på Skepparen har påbörjats. Här ska det bli liknande som miljöstugorna på Lommarvägen 11 och 19.

Vid Roslagsskutan har utemiljön förbättrats, exempelvis med planteringar vid miljötunnorna.



Häggvägen



Gratis evenemang för alla åldrar

Stavgång i Norrtälje

Följ med på stavgång och fikastund.

Dag och tid: 1 dec kl. 9:30–11.15.

8 dec kl. 9:30–11.15. 15 dec kl. 9:30–11.15

Start igen den 12 januari 2026.

Plats: Rodenkyrkan, Norrtälje

Arrangör: Rodenkyrkan

Ungdomsfredag på Norrtälje badhus

På fredagar är det ungdomsfredag med olika teman på Norrtälje badhus. Du måste ha fyllt 12 år och kunna simma 200 meter. Det är gratis att vara med.

Dag och tid: 5 dec kl. 14:30–16:30, tema vattenfys. 12 dec kl. 14:30–16:30, tema isflak / livräddning

Plats: Norrtälje badhus

Arrangör: Norrtälje badhus

Bokcafé på Rimbo bibliotek

Kom och dela med dig av dina lästips. Biblioteket bjuder på fika.

Dag och tid: 8 dec kl. 14:30–15:30

Paus över helgerna med start i januari igen.

Plats: Rimbo bibliotek

Åldersgräns: 18+

Bokfrukost på Vaddö bibliotek

Vi bjuder på frukost och pratar böcker och läsning för de allra minsta. Förbokning krävs.

Dag och tid: 10 dec kl. 9.15–10.00

Plats: Vaddö bibliotek, Älmsta

Åldersgräns: Passar dig med en bebis som är cirka 2–12 månader.

Lördagsmys – Rimbo bibliotek

Välkomna på lördagsmys på Rimbo bibliotek. Biblioteket bjuder på Festis och majs-kroka / majs-kaka.

Dag och tid: 20 dec kl. 13:30–14:00

Plats: Rimbo bibliotek

Åldersgräns: Rekommenderat från 3 år

Anhörigcafé i Norrtälje och Rimbo

Vårdar du eller stödjer någon som har svårt att klara vardagen på egen hand på grund av kognitiv svikt eller demens? Kom och träffa andra i samma situation. Ingen föransökan behövs. Arrangören bjuder på fika.

Dag och tid: Norrtälje: 15 dec kl. 13:00–15:00 Lilla Brogatan (tidigare Turistbyrå)

Rimbo: 18 dec kl. 13:00–15:00 Norrtälje kommun Kontaktcenter, Krögaregöngen 6

Arrangör: Sjukvård och omsorg i Norrtälje, anhängstöd

Föräldracafé för föräldrar till barn med NPF och/eller problematisk skolfrånvaro

Mötesplats för dig som är förälder till barn med neuropsykiatrisk funktionsnedsättning (NPF) och/eller problematisk skolfrånvaro. Anmälan senast dagen innan till e-post: anhängstod@norrtalje.se. Arrangören bjuder på fika.

Dag och tid: 16 dec kl. 18:00–20:00

Plats: Lilla Brogatan i Norrtälje (tidigare turistbyrå)

Om intresse finns att starta upp café-tillfällen i Hallstavik, hör av dig till anhängstod@norrtalje.se.

Du har väl koll på Mitt lov?

Mitt lov är helt kostnadsfria aktiviteter för barn och unga under skolloven.

Håll koll på kommunens Facebook och Instagram: Mitt Lov, samt Norrtälje kommuns evenemangskalender.



Roslagsbostäder reserverar sig för eventuella ändringar som skett efter att Bonytt tryckts. Håll alltid koll på Norrtälje kommuns evenemangssida, arrangörens hemsida samt Mitt lov.

Lös en sudoku!

På spelasudoku.se hittar du regler för hur man spelar. Sudoku i modern version uppfanns i USA under 1970-talet men blev då ingen större hit. 1984 lanserades spelet med stor framgång i Japan, där det även fick sitt nuvarande namn (su doku vilket betyder "ensam siffra"). Till vårt land kom sudoku på allvar 2005 då Svenska Dagbladet och Sydsvenska Dagbladet var först i Sverige med att dagligen publicera ett nytt sudoku.

Lätt

						3		6
2		6	5			7	8	
	7	3	6	9	2	5		
4				7	5			8
		7			4			3
3	9	5			6	4		
5		9			1		3	
			8				4	
1				3			9	5

© Bulls

Medelsvår

	6	8	2				1	9
	1			8	4	6		
6	4				1	8		
						1	3	2
	3		8		5		4	
					9	3	5	
3	5			6			2	
	9			3				8

© Bulls

Lösningarna finns på sidan 9.



**Tack för
att du är med
och bidrar till ett
trivsamt bostads-
område!**

Vill du hjälpa till att skotta snö?

På flera områden har vi frivilliga snöskottare som hjälper till lite extra när det behövs. Vill du bli en av dem? Kontakta förvaltningen på ditt distrikt så får du lite värmande kläder och en julklapp som tack.

Distriktskontor

Norrtälje

Besöksadress: Lommarvägen 12

Tfn: 0176-20 75 11

Rimbo

Besöksadress: Centralvägen 6

Tfn: 0176-20 75 64

Hallstavik

Besöksadress: Gottstavägen 8

Tfn: 0176-20 75 61

Huvudkontor

Roslagsbostäder AB

Box 56, 761 21 Norrtälje

Besöksadress:

Lommarvägen 1, plan 2

Tfn: 0176-20 75 00

Hemsida: www.roslagsbostader.se



Roslagsbostäder