

NSRS-verktyg

VSME - rapport

ALLMÄN INFORMATION

B1 – Grund för beredning

Denna rapport överensstämmer med VSME-standarden daterad december 2024. Läs mer på www.nsr.eu	
Denna rapport har utarbetats i enlighet med: Basic Module / Basic Module och Comprehensive Module	Basic Module
Rapporteringsår	2025
Har företaget utelämnat information eftersom den anses vara sekretessbelagd eller känslig information? Om JA, ange vilken information som har utelämnats.	Nej
Organisationens namn	Roslagsbostäder AB
Organisationsnummer/företags-ID	556045-3291
Organisationsform (EF, AB, HB, etc.)	AB
Företagets webbplats (länk)	https://www.roslagsbostader.se/
NACE (4–5 siffror) och beskrivning	68.2, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter

Omsättning (mkr)	233
Balansomslutning (mkr)	1 458
Antal anställda	48
I vilket land bedrivs den huvudsakliga verksamheten, samt placeringen av betydande tillgångar	Norrtälje kommun, Sverige
Om tillämpligt: Plats för verksamhetsplatser som ägs, hyrs eller förvaltas:	
Distriktskontor Norrtälje, Lommarvägen 12, 761 52 Norrtälje	59,76363° N, 18,68892° Ö
Distriktskontor Rimbo, Centralvägen 6, 762 31 Rimbo	59,74190° N, 18,36610° Ö
Distriktskontor Hallstavik, Gottstavägen 8, 763 41 Hallstavik	60,04899° N, 18,59649° Ö
Hållbarhetsrapporten har upprättats på konsoliderad basis / på individuell basis	Individuell basis
Om företaget har erhållit hållbarhetsrelaterad certifiering eller märkning, ge en kort beskrivning av dessa:	Nej
Namn på kontaktperson för frågor eller feedback om rapporten eller dess innehåll:	
Zara Lahouar, VD	zara.lahouar@roslagsbostader.se

B2 – Åtgärder, policyer och framtida initiativ för omställningen till en mer hållbar ekonomi

Har företaget implementerat specifika åtgärder, policyer eller framtida initiativ som adresserar någon av följande hållbarhetsfrågor?	Är de tillgängliga för allmänheten?	Har policyn några mål?
Klimatförändringar	Ja	Nej
Föroreningar	Ja	Ja
Vatten och marina resurser	Ja	Ja
Biologisk mångfald och ekosystem	Ja	Ja
Cirkulär ekonomi	Ja	Nej
Egen arbetskraft	Ja	Ja
Arbetstagare i värdekedjan	Ja	Nej
Påverkade samhällen	Ja	Ja
Konsumenter och slutanvändare	Ja	Ja
Ansvarsfullt företagande	Ja	Nej

MILJÖ

B3 - Energi och utsläpp av växthusgaser

	Förnybar (kWh)	Icke-förnybar (kWh)	Totalt kWh
Elförbrukning	3 376 500	0	3 376 500
Bränsle	0	937 000	937 000
Total kWh	4 313 500		
Utsläpp av växthusgaser (tCO₂e)	2025		
Scope 1	230		
Scope 2 Platsbaserad metod	303		
Totala utsläpp (platsbaserade)	533		
Växthusgasintensitet baserat på omsättning	2,29		
Växthusgasintensitet baserat på antalet anställda	11,10		

B4 - Förorening av luft, vatten och mark

Ange om företaget har föroreningar i sin verksamhet till luft, vatten och mark, som det enligt lag är skyldigt att rapportera till myndigheter eller genom ett miljöledningssystem.	Bolaget är ej skyldig att enligt lag rapportera detta. B4 är inte väsentligt att rapportera för bolaget och utgår därmed. Dock redovisar vi utsläpp köldmedia.	
Föroreningar	Utsläpp (kg)	Typ av utsläpp (luft, vatten, mark)
Köldmedia	0	luft

B5 - Biologisk mångfald

Ange antal platser och yta av områden som företaget äger, arrenderar eller förvaltar i eller i närheten av ett område, som är känsligt för biologisk mångfald:

Plats	Yta (hektar)	Område känsligt för biologisk mångfald	Specifikation (belägen i eller nära ett område med känslig biologisk mångfald)
Älmsta 1:72, fastigheter med hyresbostäder	6278 kvm	Vattenskyddsområde, NVR-ID: 2003205	Belägen inom den yttre randzonen i Älmsta vattenskyddsområde
Linnean 1, fastigheter med hyresbostäder	17 652 kvm	Naturreservat, NVR-id: 2000840	Angränsande till Vigelsjö naturreservat

B6 - Vatten

	Vattenuttag (m3)	Vattenförbrukning (m3) (i förekommande fall)	
Platser i vattenstressade områden	39 563	-	
Totalt vattenuttag	192 165	-	

B7 - Resursanvändning, cirkulär ekonomi och avfallshantering

Ange om företaget följer principerna för cirkulär ekonomi och beskriv i så fall hur de genomförs.	Bolaget ser avfall som en resurs och erbjuder därför hushållsnära källsortering för alla våra hyresgäster. Bolaget arbetar efter cirkulära principer genom att ta tillvara material vid renoveringar för återanvändning, reparera i stället för att byta ut där det är möjligt samt förlänga livslängden på exempelvis vitvaror och fordon innan nyinvestering sker.			
Totalt årligt avfall	Totalt genererat avfall (kg)	Avfall som går till återvinning eller återanvändning	Avfall som skickas för energiåtervinning	Avfall som skickas till deponi
Restavfall	674 544	0%	100%	0%
Matavfall	109 408	0%	100%	0%
Plast	45 410	100%	0%	0%
Metall	6 587	100%	0%	0%
Glas	27 645	100%	0%	0%
Pappersförpackningar	61 725	100%	0%	0%
Returpapper	12 600	100%	0%	0%
Wellpapp	27 787	100%	0%	0%
Brännbart avfall (blandat träavfall, text, köksluckor som slängs av personal och entreprenörer)	50 947	0%	100%	0%
Sorterbart avfall (text, handfat, toalettstolar som slängs av personal och entreprenörer.)	43 334	30%	70%	0%

Järn- och metalls-krot (tex diskbänk som slängs av personal och entreprenörer)	5 225	100%	0%	0%
Farligt avfall	Totalt genererat avfall (kg)	Avfall som går till återvinning eller återanvändning	Avfall som skickas för energiåtervinning	Avfall som skickas till deponi
Asbesthaltiga material	940	0%	0%	100%
Aerosoler	72	100%	0%	0%
Bilbatterier	10	100%	0%	0%
Brandsläckare, skum	2	100%	0%	0%
Elektronikavfall	1 900	100%	0%	0%
Engångsgasol	4	100%	0%	0%
Färgavfall vattenbaserad	67	0%	100%	0%
Färg Lack Limavfall	226	0%	100%	0%
Färgburkar	102	0%	100%	0%
Spillolja dunk	3	0%	100%	0%
Årligt relevant material som används i konstruktion, produktion, förpackning etc.	Vikt			
Cementbaserade bruksprodukter	-			
Trävaror	-			
Gips	-			
Isolering	-			
Diverse installationsmaterial och plast	-			
Total mängd material	-			

SOCIALA FÖRHÅLLANDEN

B8 - Arbetskraft - Allmänna upplysningar

Typ av avtal:	Antal anställda
Tidsbegränsat kontrakt	2
Tillsvidareanställning	46
Totalt antal anställda	48
Anställda efter kön:	Antal anställda
Män	29
Kvinnor	19
Annan	0
Ej rapporterad	0

B9 - Arbetskraft - Hälsa och säkerhet

Antal arbetsrelaterade olyckor under rapporteringsåret och frekvens	0
Frekvensen av arbetsrelaterade olyckor	0
Antal omkomna till följd av arbetsskador och arbetsrelaterad ohälsa	0

B10 – Arbetstagare – Löner, kollektiva förhandlingar och utbildning

Ange om de anställda får löner som är lika med eller högre än den tillämpliga minimilönen för det land som företaget rapporterar i, fastställd direkt av den nationella minimilönelagen eller genom ett kollektivavtal.	Högre	
Andel anställda som omfattas av kollektivavtal	100%	

BOLAGSSTYRNING

B11 – Domar och böter för korruption och mutor

Har företaget haft några fällande domar och böter för brott mot antikorrupktion och mutor under rapportperioden?	Nej	
Om ja, antalet fällande domar och bötesbeloppet för brott mot lagar mot korruption och mutor.	0	